

Årsredovisning för
Brf Pelaren
746000-2319
Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

Sida

1
5
6
7
8

5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pelaren, 746000-2319, får härmed avge årsredovisning för 2013.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Peter Hansson	Ordförande	2014
Gunilla Sjönvall	Ledamot	2014
Birgitta Jorisch	Ledamot	2015
Else Bjerkehagen	Ledamot	2015
Åse Freij	Ledamot	2014

Styrelsesuppleanter

Lars-Erik Nilsson		2015
Inge Schönbeck		2015

Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB, Thomas Anvelid	Auktoriserad revisor	2014
----------------------------------	----------------------	------

Valberedning

Lena Olsson	Valberedning	2014
-------------	--------------	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

8

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Pelaren 4 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 54 lägenheter och 4 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1956.

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt och 4 lokaler, 8 garageplatser samt 13 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
7	36	9	2

Total tomtarea:	3968 kvm
Total bostadsarea:	3116 kvm
Total lokalarea:	273 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 137 012 kr och planerat underhåll för 17 000 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Händelser under året och framtida utveckling

Under året har det genomförts separering av dag och spillvattenledningar samt installation av kodlås i entredörrarna.

5

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 4 april 2013. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	2 733	2 784	2 489
Årets resultat	-181	-274	105
Resultat efter fondförändringar	-289	-381	-1
Totalt eget kapital	523	704	979
Balansomslutning	25 208	25 701	21 524
Soliditet %	2	3	5
Likviditet %	166	129	79
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	792	776	730
Driftskostnad, kr / kvm	240	221	221
Ränta, kr / kvm	260	239	163
Underhållsfond, kr / kvm	286	223	192
Lån, kr / kvm	7 178	7 238	5 915

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2014 då avgifterna höjdes med 3 %.

Överlåtelse

Under 2013 har 5 överlåtelse av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick Förvaltning	Teknisk förvaltning
Tele 2	Kabel-TV
Eon	El-avtal avseende volym
Eon	Fjärrvärme

8

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-244 781
Årets resultat före fondförändring	-180 844
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-124 737
Årets ianspråktagande av underhållsfond	17 000
Summa över/underskott	-533 362

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning -533 362

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

4

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Årsavgifter och hyror	1	2 659 266	2 574 336
Övriga rörelseintäkter	2	73 700	209 505
		<u>2 732 966</u>	<u>2 783 841</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-137 012	-584 197
Planerat underhåll	4	-17 000	-
Fastighetsavgift/skatt		-81 130	-88 600
Driftskostnader	5	-812 598	-749 939
Övriga kostnader	6	-108 594	-179 084
Personalkostnader	7	-140 028	-70 631
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-739 164	-581 788
		<u>-2 035 526</u>	<u>-2 254 239</u>
Rörelseresultat		<u>697 440</u>	<u>529 602</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	3 035	4 741
Räntekostnader	10	-881 319	-808 835
Resultat efter finansiella poster		<u>-180 844</u>	<u>-274 492</u>
Resultat före skatt		<u>-180 844</u>	<u>-274 492</u>
Årets resultat		<u>-180 844</u>	<u>-274 492</u>

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-124 737	-106 467
lanspråktagande av underhållsfond	17 000	-
Förändring av underhållsfond	<u>-107 737</u>	<u>-106 467</u>
Resultat efter fondförändring	<u>-288 581</u>	<u>-380 959</u>

5

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	24 363 660	25 101 213
Inventarier, verktyg och installationer	12	10 474	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		238 375	-
		<u>24 612 509</u>	<u>25 101 213</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 612 509</u>	<u>25 101 213</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		300	-
Skattefordringar		12 608	4 174
Övriga fordringar		9 471	9 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	38 794	10 801
		<u>61 173</u>	<u>24 935</u>
Kassa och bank		<u>534 468</u>	<u>574 407</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>595 641</u>	<u>599 342</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 208 150</u>	<u>25 700 555</u>

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		85 956	85 956
Underhållsfond		970 745	756 541
		<u>1 056 701</u>	<u>842 497</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-244 781	136 178
Årets resultat		-180 844	-274 492
Avsättning till underhållsfond		-124 737	-
lanspråkstagande av underhållsfond		17 000	-
		<u>-533 362</u>	<u>-138 314</u>
Summa eget kapital		<u>523 339</u>	<u>704 183</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	16	24 325 000	24 529 000
		<u>24 325 000</u>	<u>24 529 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Depositioner		24 000	24 000
Leverantörsskulder		72 177	197 647
Skatteskulder		-11 644	-
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		122 901	148 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	152 377	97 581
		<u>359 811</u>	<u>467 372</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 208 150</u>	<u>25 700 555</u>

Ställda säkerheter

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	25 679 000	25 679 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

5

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträtsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte härör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga utnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Redovisningsprincipen avseende underhållsfond har ändrats från föregående år. Tidigare bokfördes avsättningen till underhållsfond året efter att den faktiska avsättningen gjorts. Redovisning av avsättning till yttre fond sker nu samma år som avsättningen görs. Detta får som följd att avsättning för både föregående samt innevarande år har redovisats innevarande år.

5

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader skrivs av enligt annuitetsplan med faktor 1,5 %

Standardförbättring 20 års skrivs av enligt annuitetsplan med faktor 2,5 %

Standardförbättring miljöhus skrivs av enligt annuitetsplan med faktor 4 %

Standardförbättringar 40 års skrivs av enligt annuitetsplan med faktor 2,5 %

Standardförbättringar fönster/balkonger skrivs av enligt annuitetsplan med faktor 2,5 %

Standardförbättring hissinstallation skrivs av enligt annuitetsplan med faktor 2,5 %

Installation kodlås skrivs av enligt annuitetsplan med faktor 20 %

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 467 620	2 419 272
Hyror, lokaler	140 616	134 064
Hyror, p-platser/garage	48 150	21 000
Övriga objekt	2 880	-
Summa	2 659 266	2 574 336

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	58 752	44 502
El	3 600	3 600
Överlåtelseavgifter	6 665	-
Övriga intäkter	4 345	161 403
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	338	-
Summa	73 700	209 505

Not 3 Reparationer

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	5 458	22 706
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	31 005	71 641
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	96 184
VA & sanitet, installationer	3 144	110 250
Värme, installationer	1 875	1 875
El, installationer	17 617	14 771
Hiss	77 913	81 522



Huskropp	-	6 750
Markytor	-	21 098
P-platser/garage	-	4 500
Övrigt	-	152 900
Summa	137 012	584 197

Not 4 Planerat underhåll

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Markytor	17 000	-
Summa	17 000	-

Not 5 Driftskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsförvaltning	109 836	76 337
Städning	23 740	31 992
OVK	-	1 863
Besiktningskostnader	3 594	3 938
Bevakningskostnader	-	382
Gångbanerenshållning	-	11 830
Snöröjning	26 950	-
Serviceavtal	10 854	-
Förbrukningsinventarier	733	-
Förbrukningsmaterial	8 847	1 422
Övriga utgifter för köpta tjänster	4 425	-
El	61 613	73 825
Uppvärmning	327 808	339 749
Vatten och avlopp	97 974	98 299
Avfallshantering	42 937	34 955
Fastighetsförsäkring	32 165	32 279
Kabel-TV	59 134	43 068
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	1 988	-
Summa	812 598	749 939

Not 6 Övriga kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Kostnader för transportmedel	20	-
Resekostnader	400	65
Kontorsmateriel och trycksaker	1 770	169
Tele och post	5 794	5 146
Förvaltningskostnader	79 242	59 015
Revision	15 600	17 700
Konstaterade förluster på andra kundfordringar	1 100	-
Bankkostnader	1 087	4 536
Övriga externa tjänster	928	92 453
Övriga externa kostnader	2 653	-
Summa	108 594	179 084

5

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått. I årsredovisningen för 2013 finns både 2012 och 2013 års arvode med då förra förvaltaren inte periodiserat arvodet korrekt.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Styrelsearvoden	110 949	59 000
Summa	110 949	59 000
Sociala avgifter	29 079	11 631
Pensionskostnader	-	-
Summa	140 028	70 631

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	737 553	581 788
Installationer	1 611	-
Summa	739 164	581 788

Not 9 Ränteintäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Ränteintäkter bank	2 858	4 741
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	60	-
Ränteintäkter, skattekonto	117	-
Summa	3 035	4 741

Not 10 Räntekostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	881 319	808 835
Summa	881 319	808 835

S

Not 11 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	1 744 000	1 744 000
-Standardförbättringar	28 152 569	17 471 576
	<u>29 896 569</u>	<u>19 215 576</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Standardförbättringar	-	10 680 993
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	238 375	-
	<u>238 375</u>	<u>10 680 993</u>
Summa anskaffningsvärden	30 134 944	29 896 569
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 134 533	-1 108 373
-Standardförbättringar	-3 660 823	-3 105 195
	<u>-4 795 356</u>	<u>-4 213 568</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-26 160	-26 160
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-711 393	-555 628
	<u>-737 553</u>	<u>-581 788</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 532 909	-4 795 356
Restvärde enligt plan vid årets slut	24 602 035	25 101 213
<i>Varav</i>		
Byggnader	583 307	609 467
Standardförbättringar	23 780 353	24 491 746
Pågående nyanläggningar	238 375	-
Taxeringsvärden		
Bostäder	40 000 000	34 000 000
Lokaler	1 579 000	1 489 000
Totalt taxeringsvärde	41 579 000	35 489 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>24 822 000</i>	<i>22 466 000</i>

5

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	5 000	5 000
-Installationer	-	-
	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Årets anskaffningar		
-Installationer	12 085	-
	<u>12 085</u>	<u>-</u>
Summa anskaffningsvärden	17 085	5 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-5 000	-5 000
	<u>-5 000</u>	<u>-5 000</u>
Årets avskrivningar		
-Installationer	-1 611	-
	<u>-1 611</u>	<u>-</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-6 611	-
Restvärde enligt plan vid årets slut	10 474	-
-Installationer	10 474	-

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald försäkring	32 350	-
Övriga förutbetalda kostnader	6 444	10 801
	<u>38 794</u>	<u>10 801</u>

Not 14 Kassa och bank

	2013-12-31	2012-12-31
Kassa	-	2 176
Transaktionskonto, Handelsbanken	534 468	145 730
Transaktionskonto, SEB	-	426 501
	<u>534 468</u>	<u>574 407</u>

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	85 956	756 541	136 178	-274 492
Disposition enligt föreningsstämma			-274 492	274 492
Avsättning till underhållsfond 2012		106 467	-106 467	
Avsättning till underhållsfond 2013		124 737	-124 737	
lanspråktagande av underhållsfond		-17 000	17 000	
Årets resultat				-180 844
Vid årets slut	85 956	970 745	-352 518	-180 844

5

Not 16 Fastighetslån

Fastighetslån	2013-12-31	2012-12-31
	24 325 000	24 529 000
Summa	24 325 000	24 529 000

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	4,85 %	17-09-28	3 180 000	-	440 000	2 740 000
SEB	2,48 %	14-09-28	3 645 000	-	60 000	3 585 000
SEB	4,20 %	14-09-28	3 840 000	-	-	3 840 000
SEB	-	-	704 000	-	704000	0
SEB	3,47 %	15-04-28	5 555 000	-	-	5 555 000
SEB	3,56 %	16-04-28	5 555 000	-	-	5 555 000
SEB	3,26 %	14-06-28	2 050 000	-	-	2 050 000
SEB	2,15 %	14-09-28	0	1 000 000	-	1 000 000
			24 529 000	1 000 000	1 204 000	24 325 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	78 852	-
Upplupna räntekostnader	4 781	19 019
Upplupna driftskostnader	56 373	78 562
Upplupna revisionsarvoden	11 550	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	821	-
	152 377	97 581

Underskrifter

MALMÖ 2014-03-01



Peter Hansson



Gunilla Sjökvall



Birgitta Jorisch

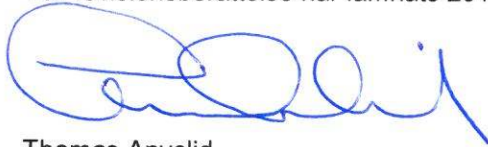


Else Bjerkehagen



Åse Freij

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-03-05



Thomas Anvelid
Ernst & Young AB
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pelaren, org.nr 746000-2319

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Pelaren för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Pelaren för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 5/3
Ernst & Young AB



Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor