

Ordningsregler för betald parkering i BRF Pelaren!

Plats 1-13 ute på gården! Plats 1-7 i garaget!

2020-01-01

För att kunna få en parkeringsplats ute på gården måste den boende ansöka om parkeringsplats hos styrelsen. Kösystem finns.

Endast 1 st parkeringsplats per lägenhet är tillåtet eftersom det finns 54 lägenheter och endast 13 parkeringsplatser ute på gården och 7 platser i garaget.

Endast boende som har bil har rätt att ansöka om parkeringsplats. Det är inte tillåtet att hyra ut sin parkeringsplats i andra hand. Det är inte heller tillåtet att låta boende som har bil och betalar avgiften för parkeringsplats men inte står på parkeringen att låta en granne betala kontant till denne och stå på parkeringen. Parkeringsplatsen får endast användas av de som bor i huset, samt i undantagsfall de som hyr lokal i föreningen.

Självklart får den som har betald parkering låta en tillfällig gäst stå på sin parkering.

Om en boende flyttar tillfaller parkeringen föreningen och den som står först på tur i kölistan får parkeringsplatsen *om så önskas*, annars tillfaller den nästa på tur osv.

Om en boende har parkeringsplats och sedan hyr ut sin lägenhet i andrahand tillfaller parkeringen föreningen och hyrs ut till nästa på kö. Detta gäller både uteplatserna och garaget. Endast de som bor i huset skall ha tillgång till betald parkeringsplats. Hyresgäster i lokalerna kan tillåtas hyra om plats finns ledig, men får lämna platsen om boende önskar plats. De som hyr en lägenhet i andra hand eller hyr lokal har också rätt att ställa sig i kö på parkeringsplats, men boende som äger sin lägenhet har förtur i kön. Vid lägenhetsköp, om ny boende har önskemål om garage/parkeringsplats, får de som hyr i andrahand och hyresgäster i lokalerna säga upp sin plats.

Uppsägning av parkeringsplats ska göras senast den siste i en månad. Uppsägningstiden är därefter en månad. Detta för att förvaltaren skall hinna ändra nästkommande avgiftsavi.

Om en okänd bil står på parkeringsplatsen är det ditt eget problem att lösa det. Detta är inget föreningen löser.

Snöskottning och saltning på parkeringsplatserna ingår inte utan det får var och en göra vid behov *på sin egen plats*.

Det är endast vanliga personbilar som får stå på parkeringen. Inga släpvagnar, husvagnar eller husbilar är tillåtna. Detta på grund av längden och bredden på platserna. Elbilar är inte heller tillåtna i garaget.

Skulle dessa ordningsregler inte följas kommer den boendes plats att sägas upp omedelbart och det är 1 månads uppsägningstid som gäller. Den boende blir av med sin plats och den kommer att tillfalla nästa i kö. Vill innehavaren fortfarande ha en plats får man söka på nytt och kommer då sist i kön.

För trevnadens skull får var och en ta sitt eget ansvar att ställa sin bil ordentligt så att övriga får tillgång till sina platser.

När någon öppnar sin bildörr eller dörrar görs detta med försiktighet så att inga parkeringsskador uppkommer. Vid parkeringsskador är det den enskilde som får ta det med respektive bil-granne. Detta är inget föreningen löser.

Med Vänliga Hälsningar

Styrelsen i BRF Pelaren