

Nyckeltal i Brf Pelaren. År 2020 - 2025

Yta enligt årsredovisning

Total tomtarea	3968 kvm	<u>Uthyrd yta</u>	
Total bostadsyta	3116,4 kvm	kvm	
Lokaler	273 kvm	201	Garage 345 kvm
Total yta med lokaler	3389,4 kvm	3317,4	Total yta med garage 3734,4 kvm

Tal ur årsredovisning	Nyckeltal Nr	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Resultat efter finansiella poster	1	421 984	167 455	95 286	74 299	151 316	102 515
Lån totalt		18 195 000	17 635 000	17 135 000	16 635 000	16 185 000	15 635 000
Skuldsättning / kvm räknat på bostadsyta	2	5 838	5 659	5 498	5 338	5193	5017
Avskrivning / år		492 250	492 500	492 500	492 500	492 500	492 500
Amortering kr / år		1 060 000	560 000	500 000	500 000	450 000	550 000
Amortering i % i förhållande till avskrivning		215%	114%	102%	102%	91%	112%
Payoff-tid lån antal år	3	17,2	31,5	34,3	33,3	32,4	31,3
Räntekostnad kr / år		256 587	233 601	276 957	446 590	418 499	367 920
Räntekostnad / kvm / år		76	69	82	120	112	99
Snittränta / år	6	1,41%	1,33%	1,62%	3,41%	3,33%	2,35%
Räntekänslighet	5	7,2%	7,5%	7,5%	7,1%	6,4%	6,2%
Totalt lån gånger 1% dividerat med total årlig grundavgift ger räntekänsligheten år 2024 (15635000*0,01) / 2529072 = 0,0618 (6,2%)							
Likvida medel vid året slut "kassa"		686 765	978 099	1 113 724	1 240 848	1 372 570	1 428 639
Totalt lån dividerat med intäkterna ger skuldkvoten. Betygskala 1-5. kvot 0-3=betyg 5, kvot 3-6=betyg 4, kvot 6-10=betyg 3, kvot 10-14=betyg 2, kvot 14& över=betyg 1							
Lån totalt		18 195 000	17 635 000	17 135 000	16 635 000	16 185 000	15 635 000
Totala intäkter		2 886 731	2 773 916	2 774 985	2 876 782	3 050 385	3 055 432
Skuldkvoten	4	6,3	6,4	6,2	5,8	5,3	5,1
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter i %	7	87%	85%	83%	82%	83%	83%
Årsavgifter räknat på total boyta utan lokaler 3116,4 kvm		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Grundavgift		2 510 013	2 354 232	2 293 824	2 351 323	2 529 072	2 529 072
Årsavgift kr / kvm	8	805	755	736	754	812	812

Diagram över BRF Pelarens siffror år 2003-2025

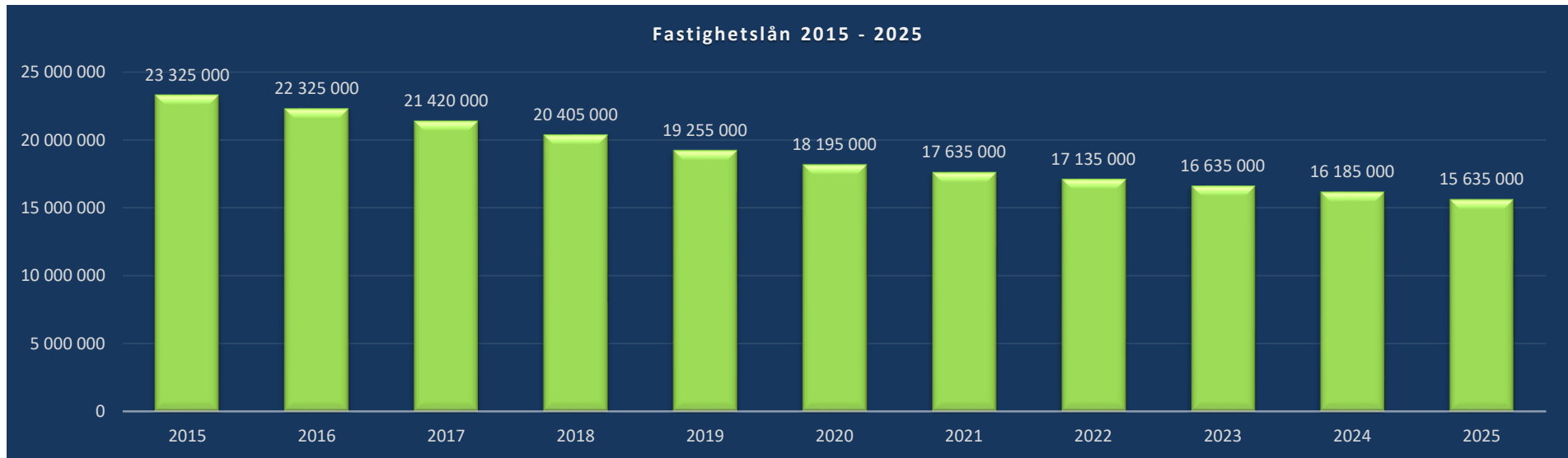
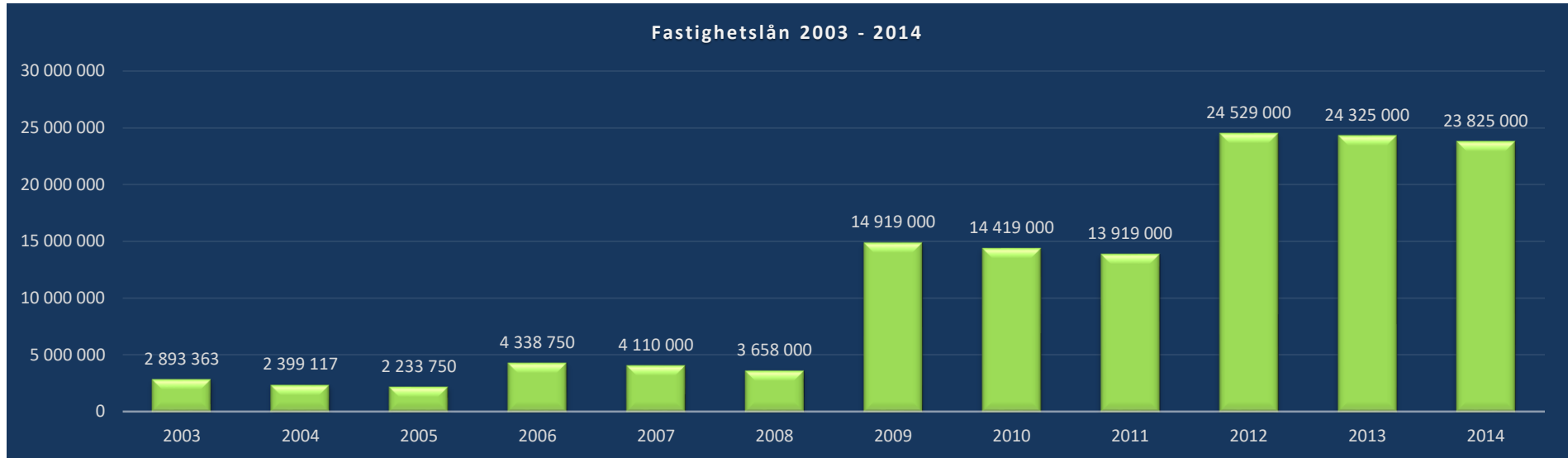


Diagram över BRF Pelarens siffror år 2003-2025

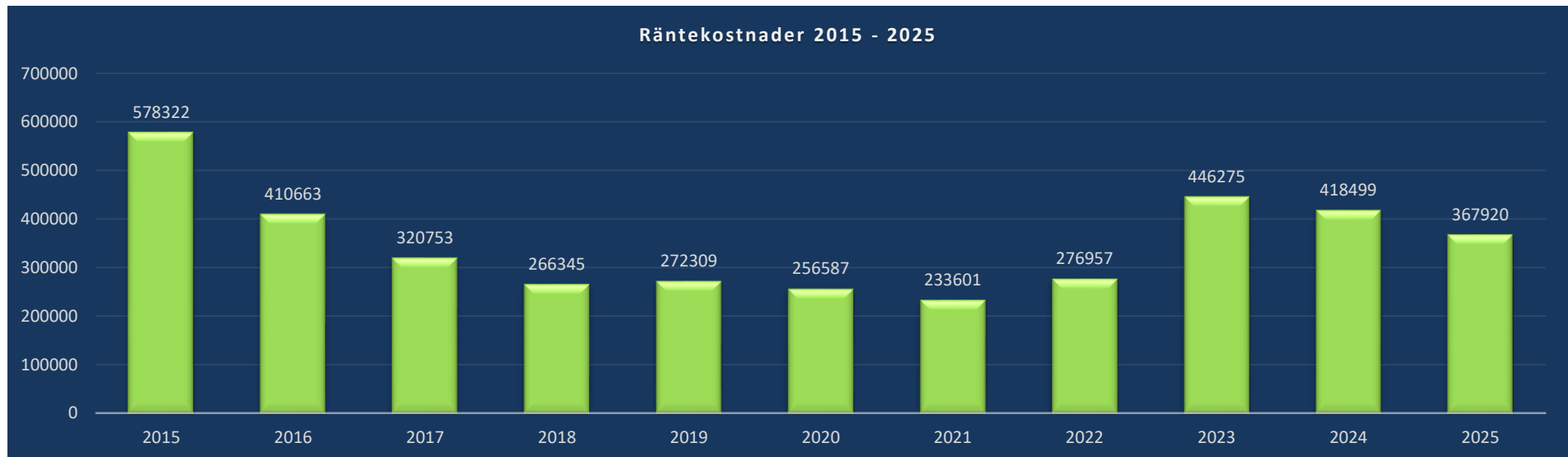
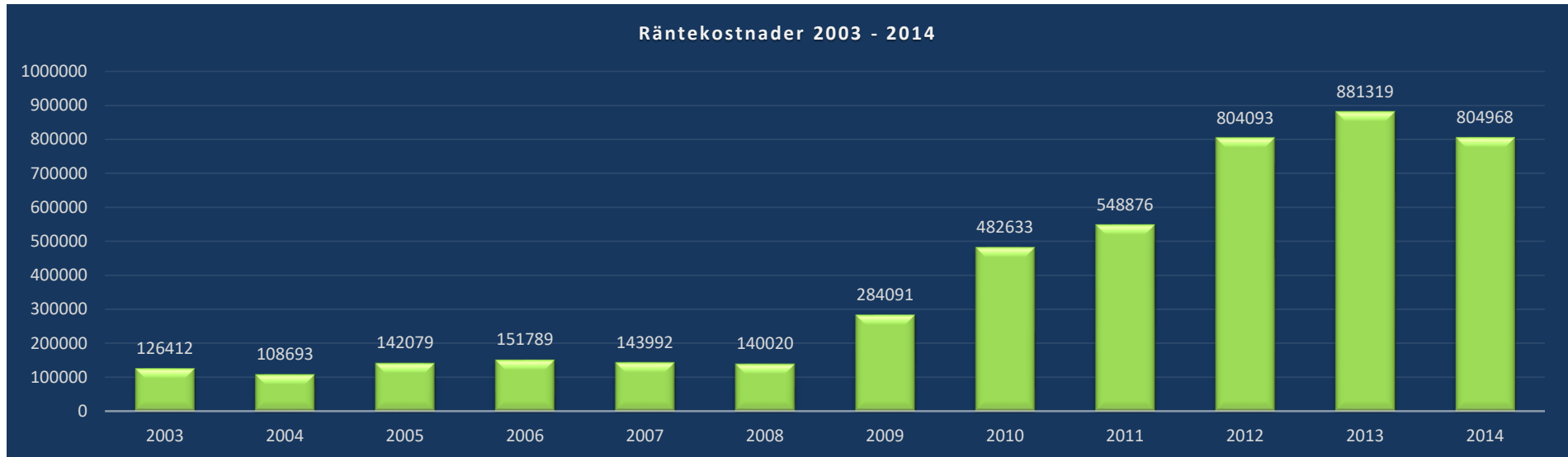


Diagram över BRF Pelarens siffror år 2003-2025

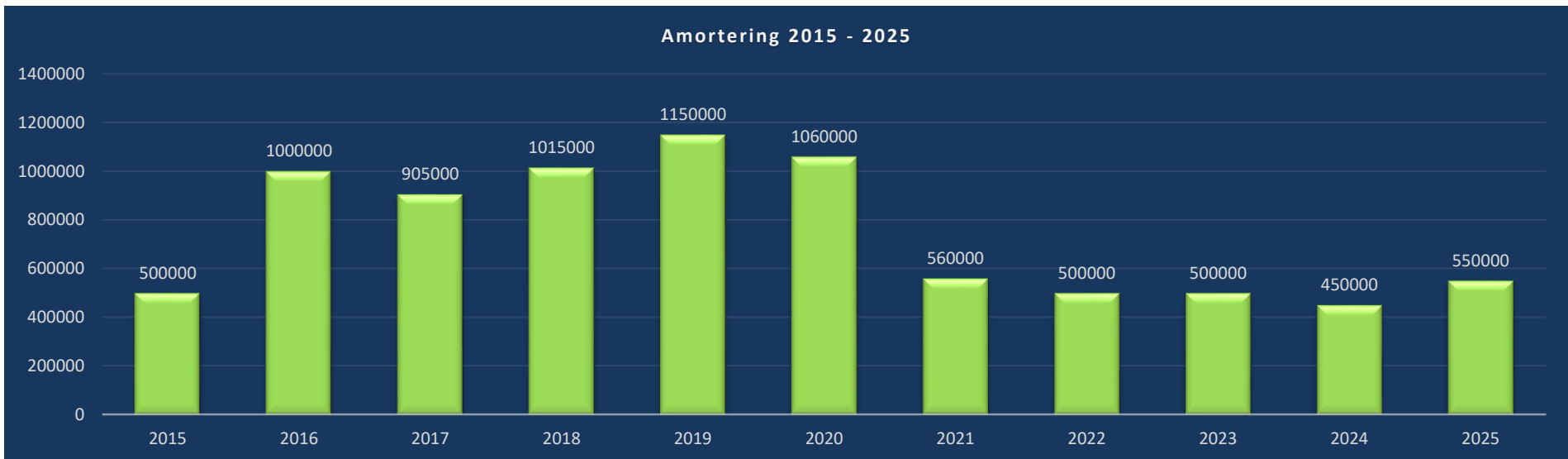
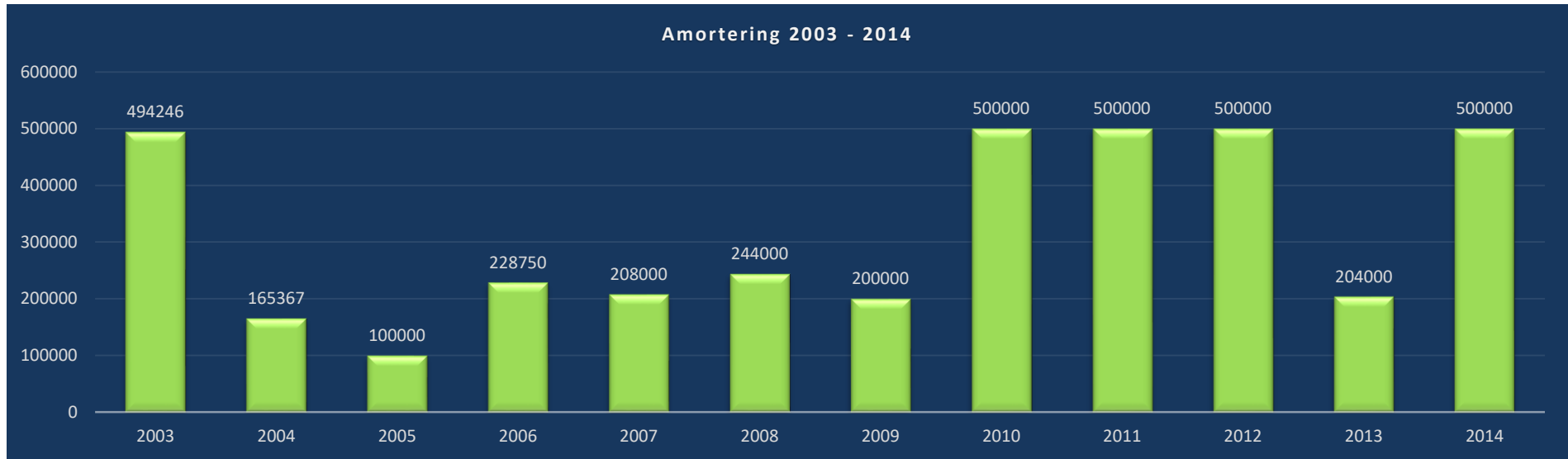


Diagram över BRF Pelarens siffror år 2003-2025

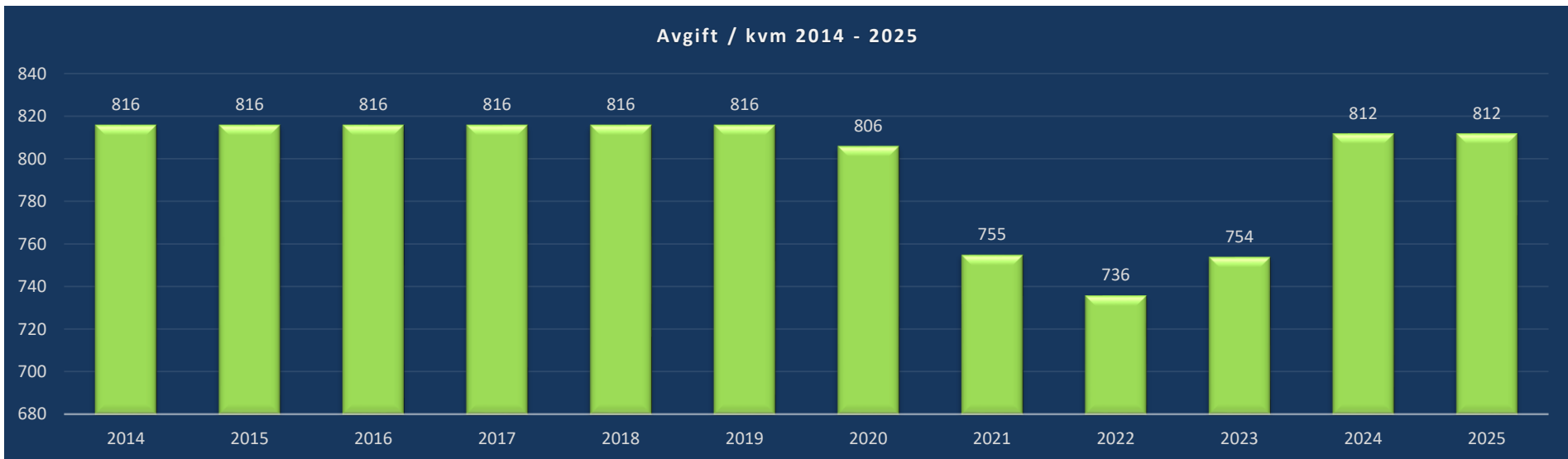
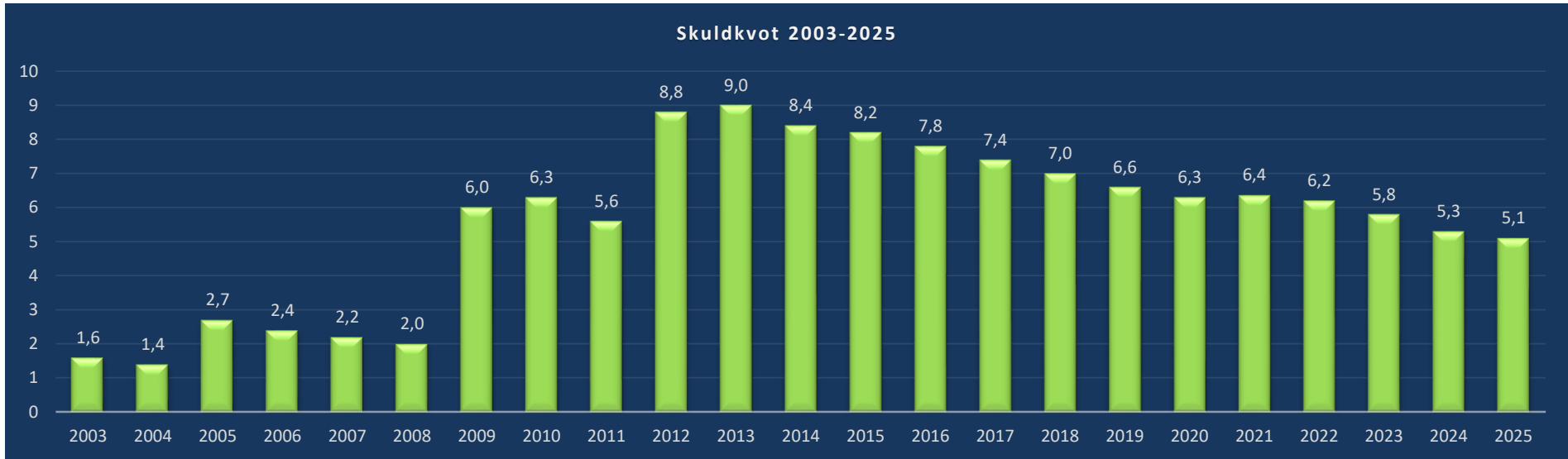
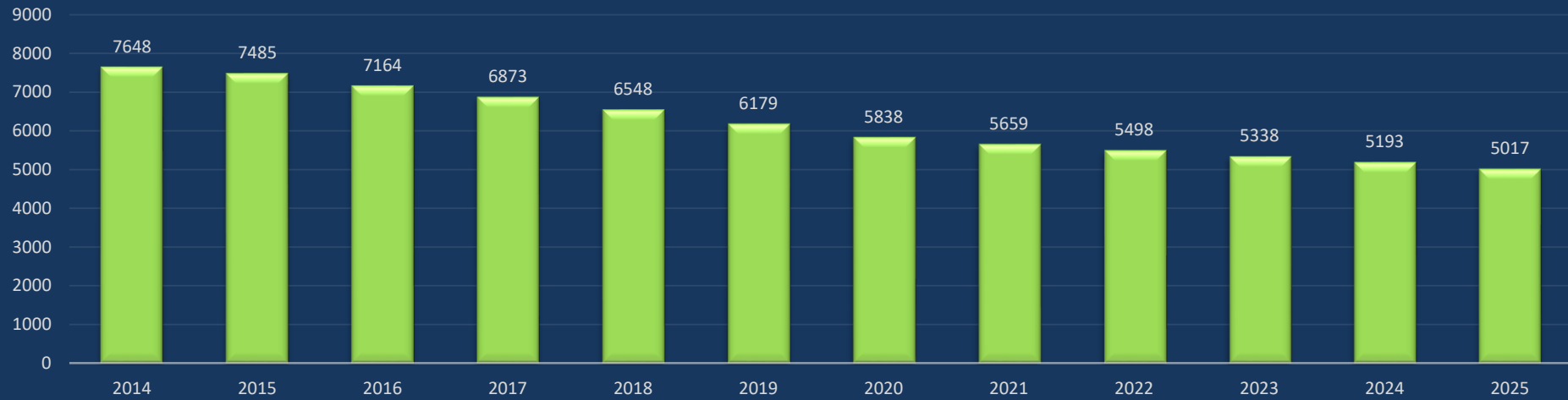


Diagram över BRF Pelarens siffror år 2014-2025

Skuldsättning / kvm 2014 - 2025 räknat på bostadsyta 3116,4



Likvida medel vid året slut 2014 - 2025



Diagram över BRF Pelarens siffror år 2014-2025

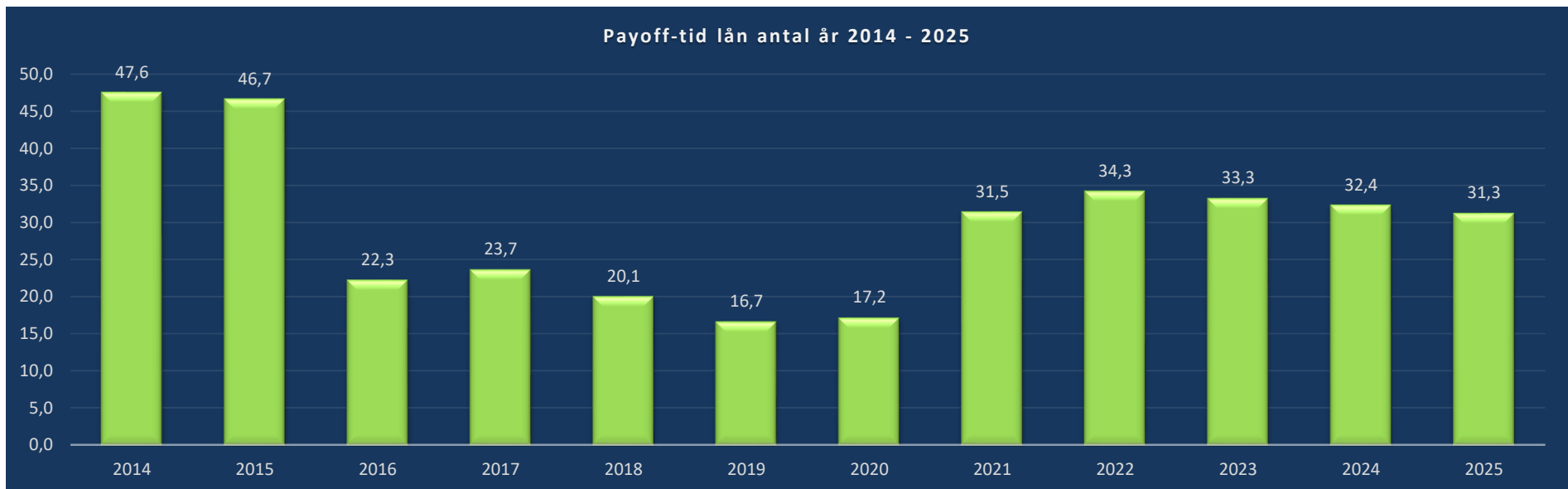
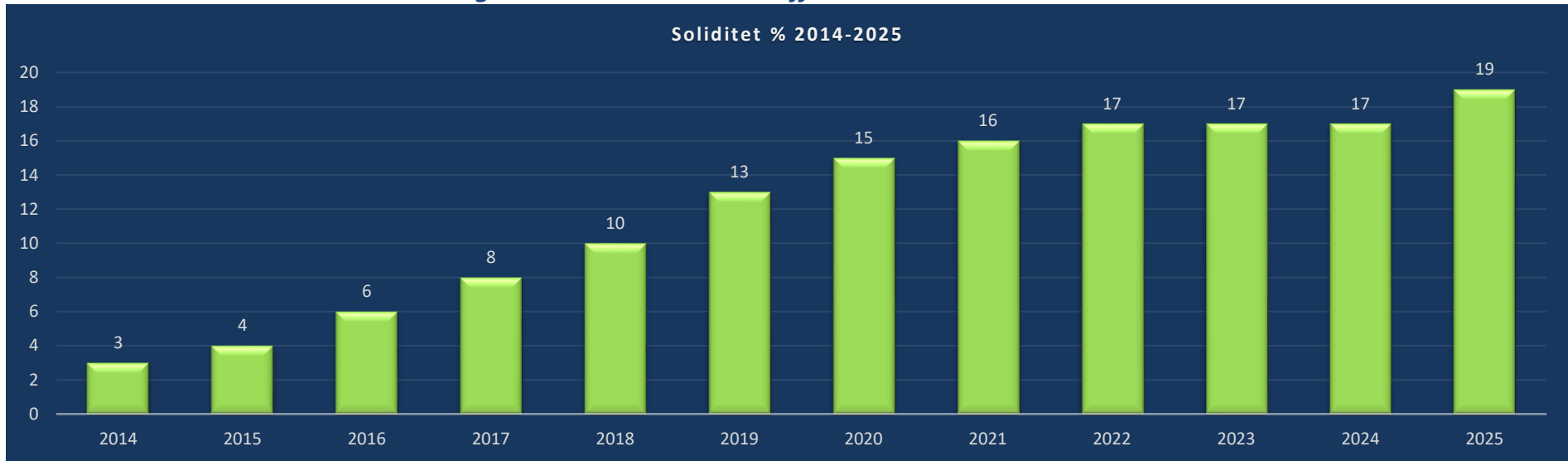
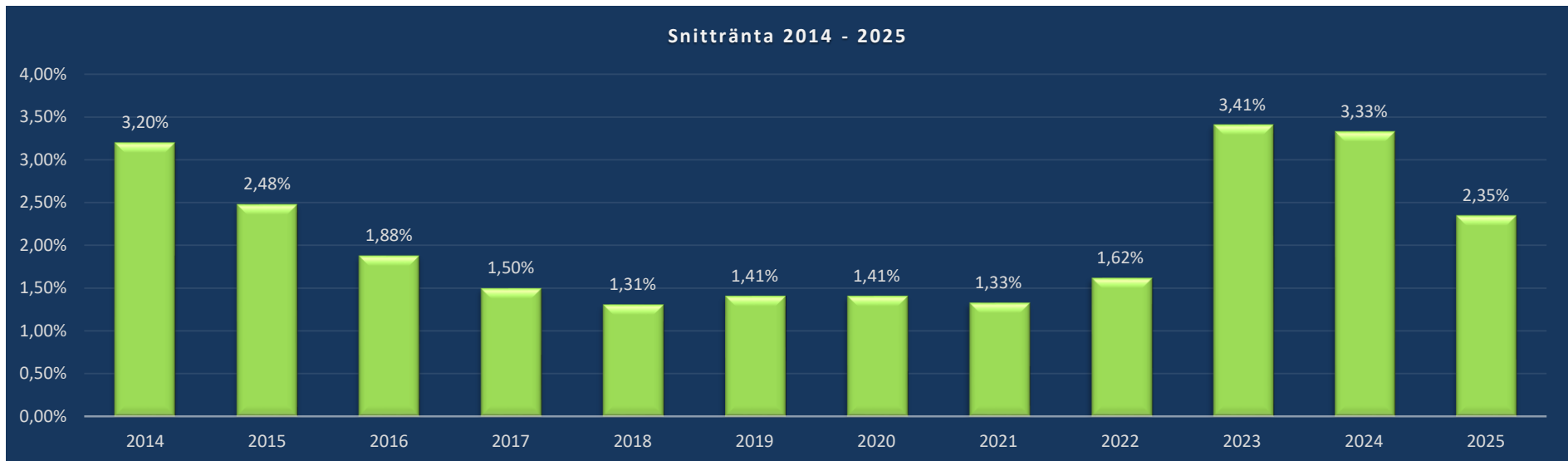
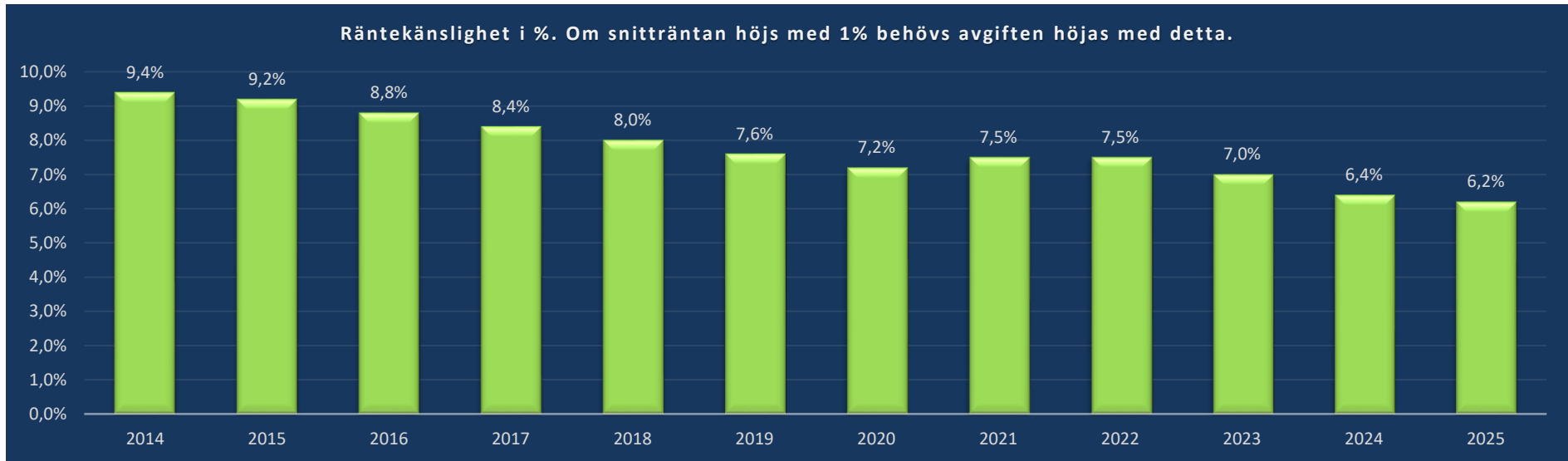
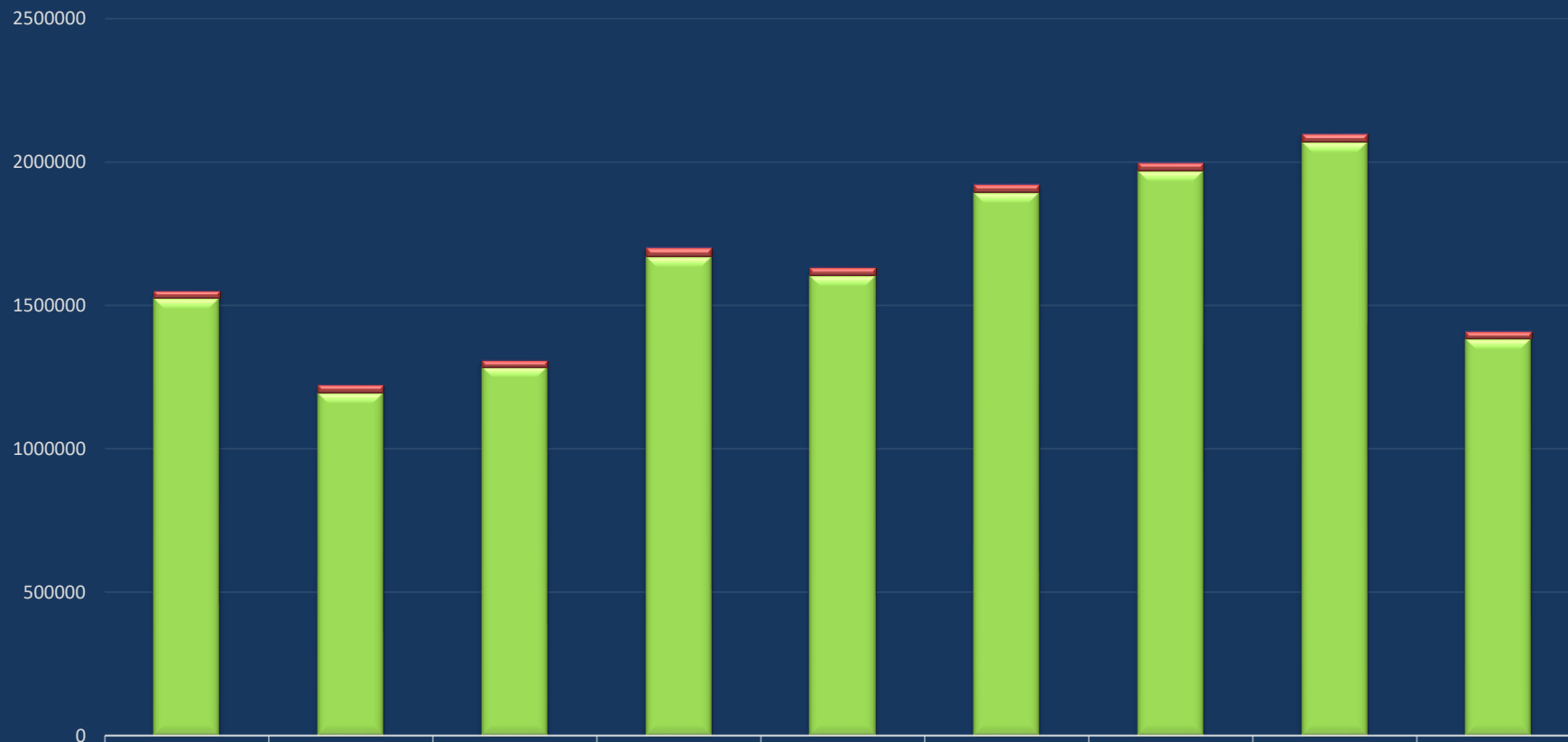


Diagram över BRF Pelarens siffror år 2014-2025

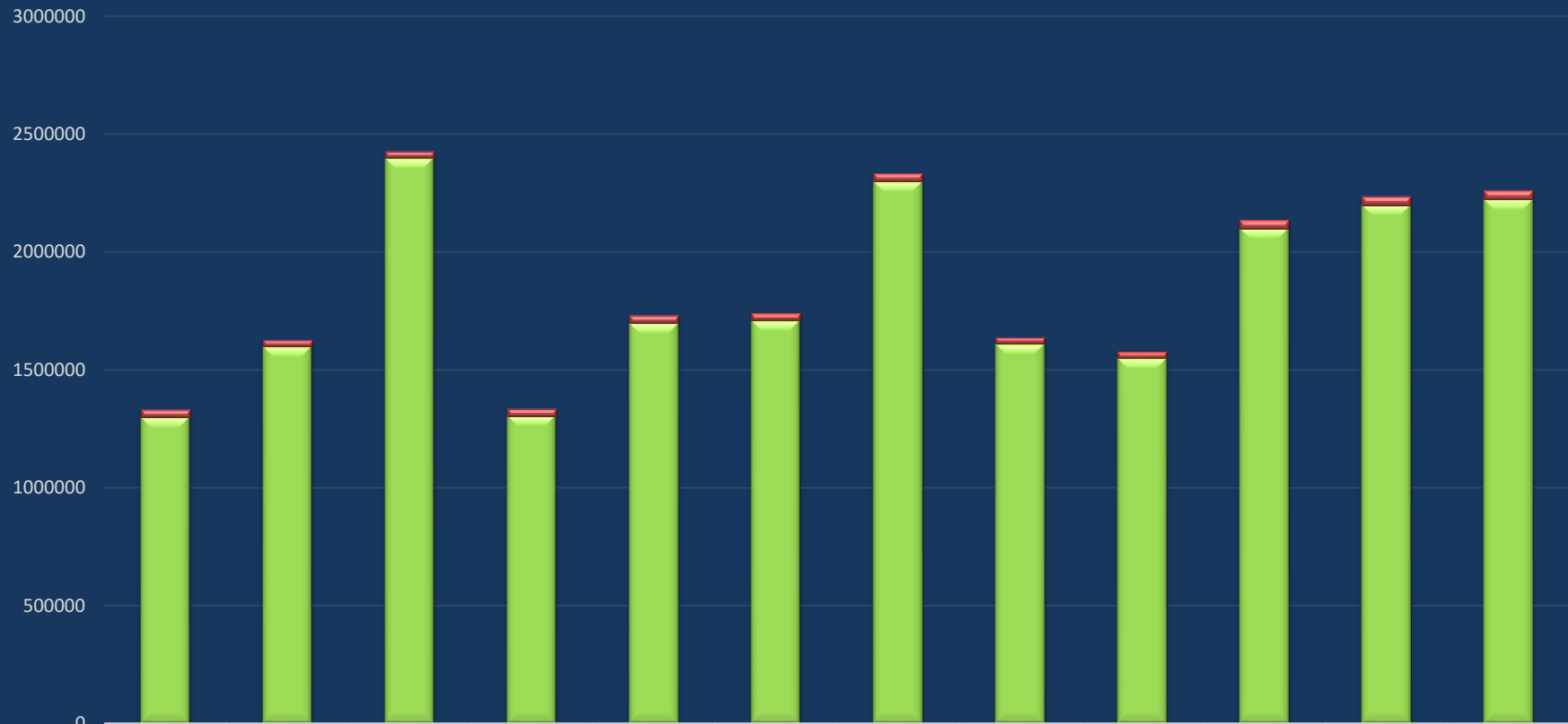


Försäljningsstatistik 2017 - 2019



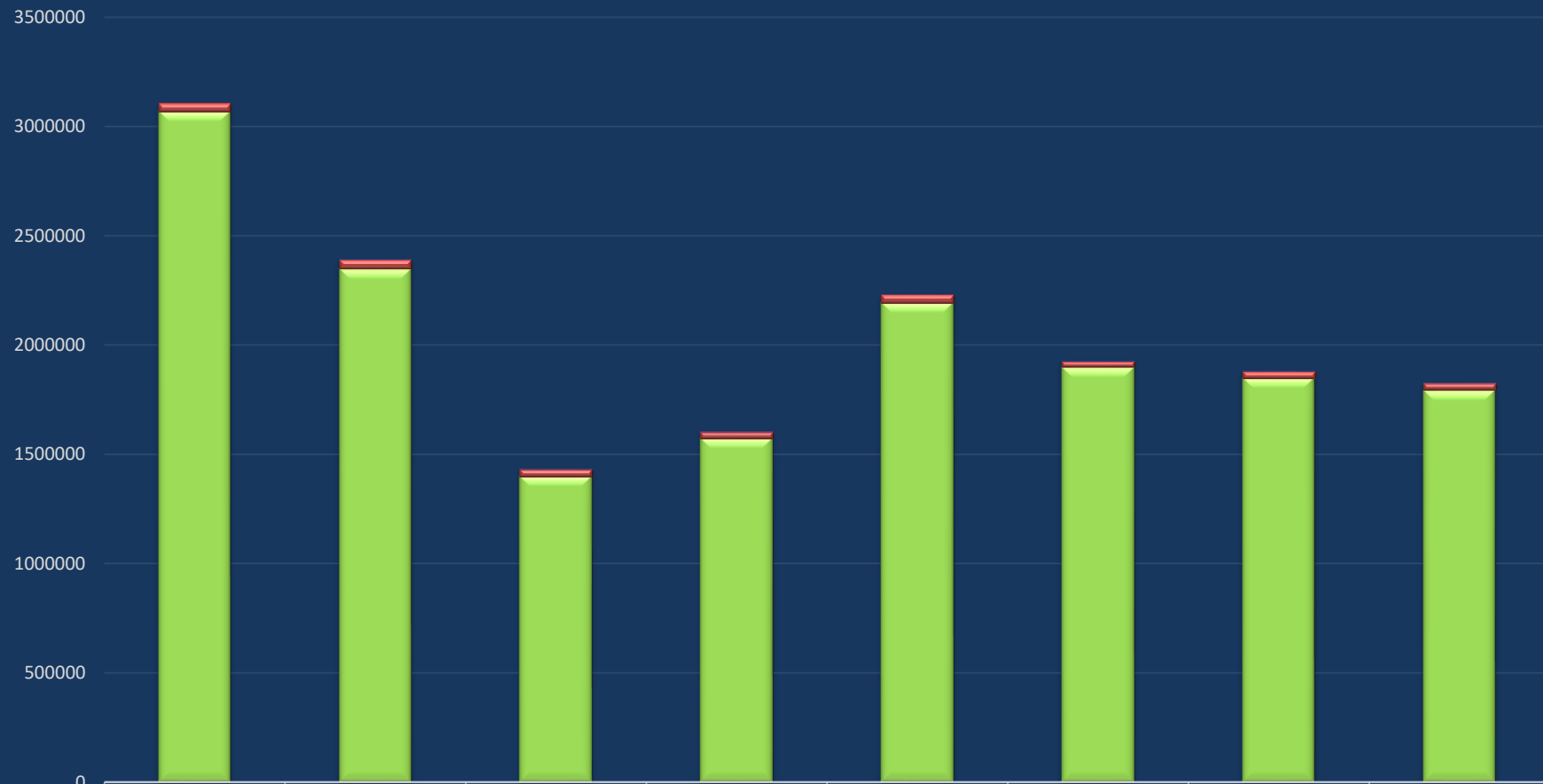
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
År	2017	2017	2018	2018	2019	2019	2019	2019	2019
Kvadratmeter	56	42	54	54	59	68,8	68,8	68,8	54
Pris / kvm	27232	28452	23796	30926	27203	27544	28634	30087	25648
Försäljningspris	1525000	1195000	1285000	1670000	1605000	1895000	1970000	2070000	1385000

Försäljningsstatistik 2020 - 2021



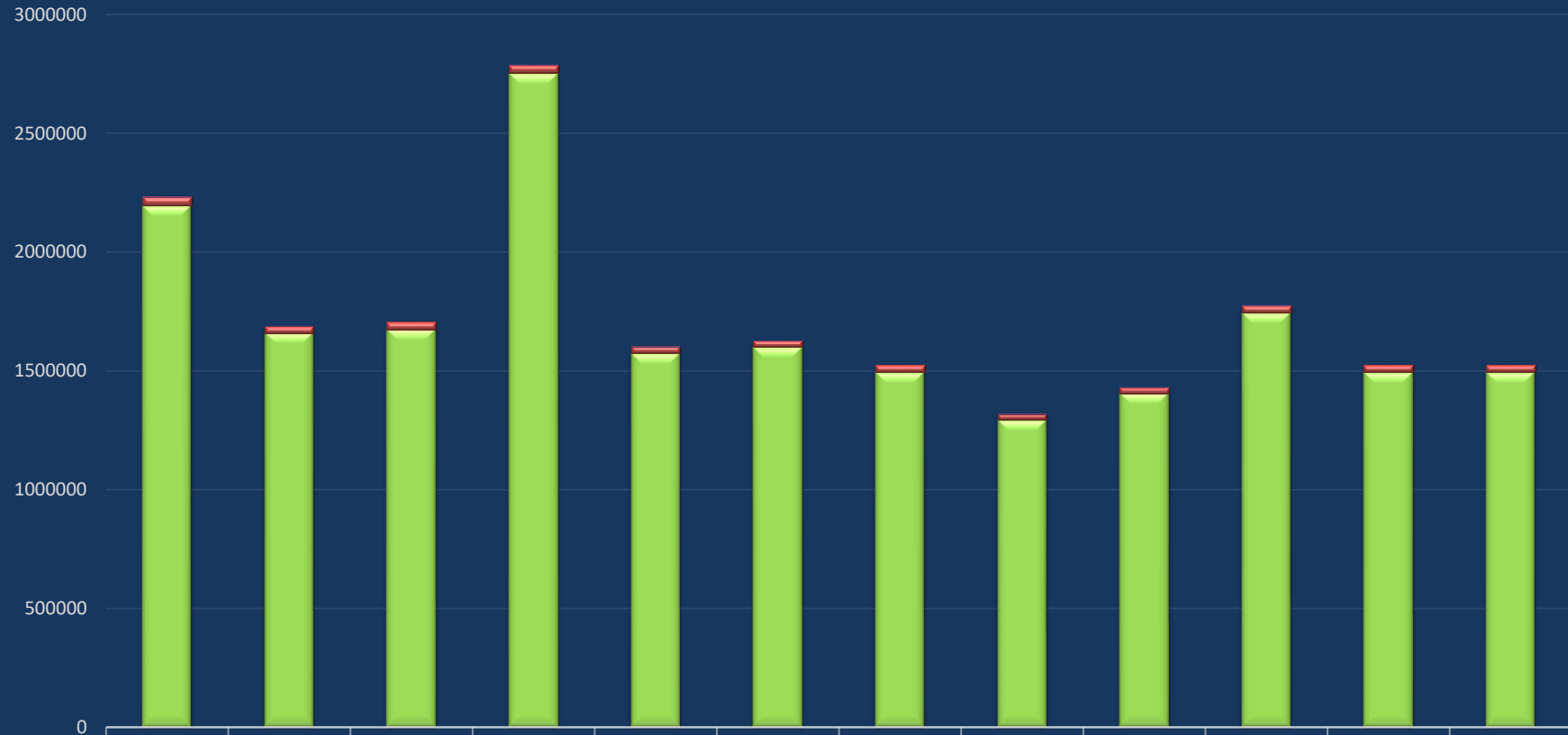
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
År	2020	2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Kvadratmeter	42	59	86,5	42	56	60	68,8	59	59	59	60	59
Pris / kvm	30952	27119	27746	31071	30357	28500	33430	27288	26271	35593	36667	37712
Försäljningspris	1300000	1600000	2400000	1305000	1700000	1710000	2300000	1610000	1550000	2100000	2200000	2225000

Försäljningsstatistik 2022 - 2023



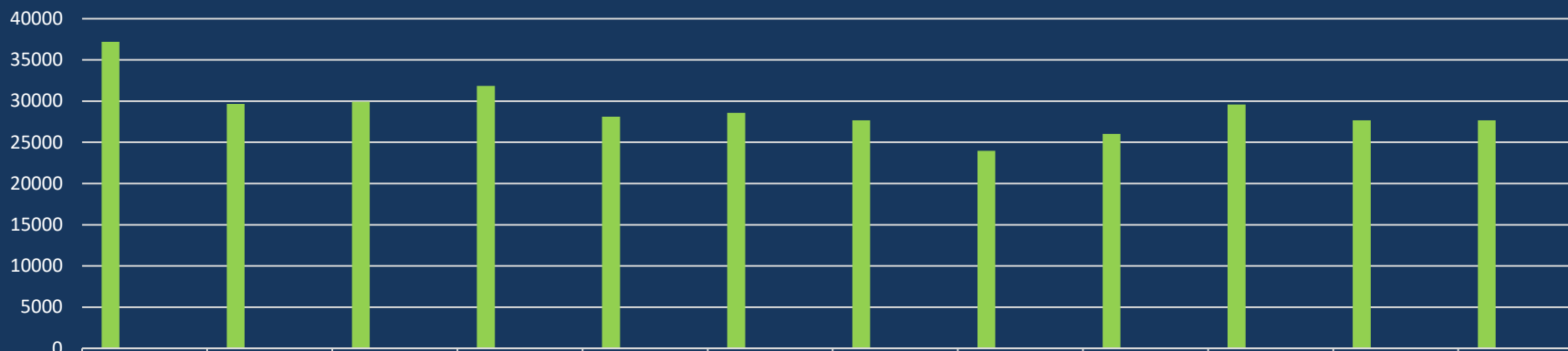
	1	2	3	4	5	6	7	8
År	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023
Kvadratmeter	86,5	56	42,2	56	59	71,8	60	60
Pris / kvm	35491	41964	33175	28125	37203	26462	30833	29917
Försäljningspris	3070000	2350000	1400000	1575000	2195000	1900000	1850000	1795000

Försäljningsstatistik 2024 - 2025



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
År	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2025	2025	2025	2025	2025	2025
Kvadratmeter	59	56	56	86,5	56	56	54	54	54	59	54	54
Pris / kvm	37203	29643	29911	31850	28125	28571	27685	23981	26019	29576	27685	27685
Försäljningspris	2195000	1660000	1675000	2755000	1575000	1600000	1495000	1295000	1405000	1745000	1495000	1495000

Försäljningsstatistik pris / kvm 2024 - 2025

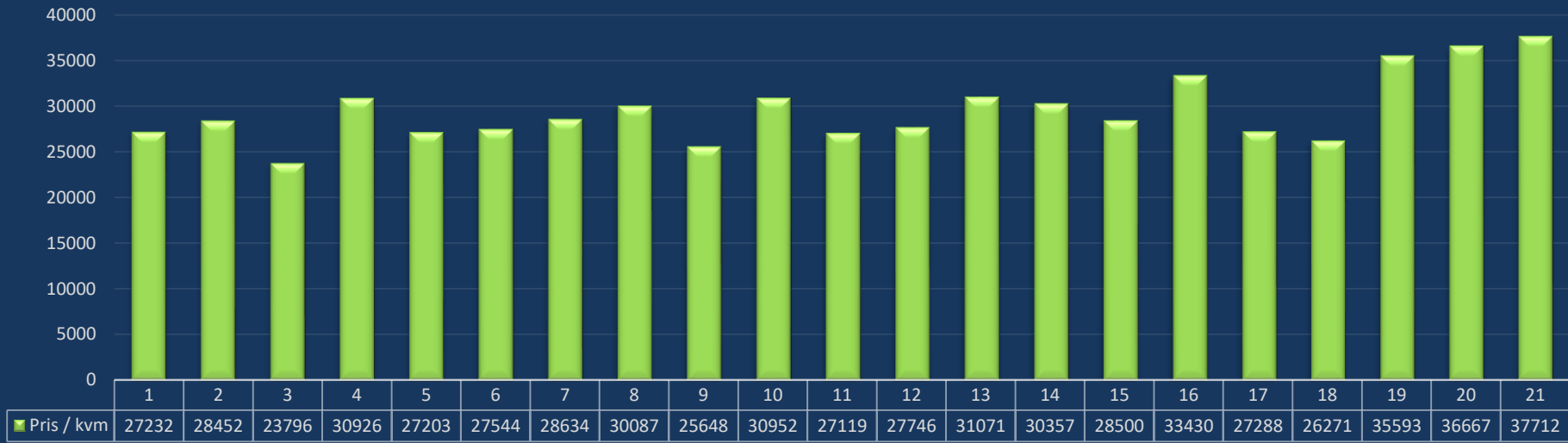


	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
■ Pris / kvm	37203	29643	29911	31850	28125	28571	27685	23981	26019	29576	27685	27685
■ Antal rum	2	2	2	4	2	2	2	2	2	2	2	2
■ Kvadratmeter	59	56	56	86,5	56	56	54	54	54	59	54	54
År	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2025	2025	2025	2025	2025	2025

Försäljningspris

- 1 2195000
- 2 1660000
- 3 1675000
- 4 2755000
- 5 1575000
- 6 1600000
- 7 1495000
- 8 1295000
- 9 1405000
- 10 1745000
- 11 1495000
- 12 1495000

Försäljningsstatistik pris / kvm 2017 - 2021



Försäljningsstatistik pris / kvm 2022 - 2025

