

Nyckeltal i Brf Pelaren. År 2017 - 2024

Yta enligt årsredovisning

Total tomtarea 3968 kvm

Total boarea **3116,4** kvm

Lokaler 273 kvm

Garage

345 kvm

Total yta med lokal 3389,4 kvm

Total yta med garage

3734,4 kvm

Tal ur årsredovisning	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Resultat efter finansiella poster	441000	391000	537283	421984	167455	95286	74299	151316
Lån totalt	21 420 000	20 405 000	19 255 000	18 195 000	17 635 000	17 135 000	16 635 000	16 185 000
Lån / kvm	6 320	6 020	5 681	5 368	5 203	5 055	4 908	4775
Avskrivning / år	492 250	492 250	492 250	492 250	492 500	492 500	492 500	492 500
Amortering kr / år	905 000	1 015 000	1 150 000	1 060 000	560 000	500 000	500 000	450 000
Amortering / kvm	267	299	339	313	165	148	148	133
Payoff-tid lån antal år	23,7	20,1	16,7	17,2	31,5	34,3	33,3	32,4
Räntekostnad kr / år	320 753	266 345	272 309	256 587	233 601	276 957	446 590	418 499
Räntekostnad / kvm / år	95	79	80	76	69	82	120	112
Räntekänslighet	8,4%	8,0%	7,6%	7,2%	7,5%	7,5%	7,1%	6,4%
Sparande / kvm / år	331	324	338	321	258	230	188	240
Likvida medel vid året slut "kassa"	1 247 426	1 025 336	851 330	686 765	978 099	1 113 724	1 240 848	1 372 570
Totalt lån dividerat med intäkterna ger skuldkvoten								
Lån totalt	21 420 000	20 405 000	19 255 000	18 195 000	17 635 000	17 135 000	16 635 000	16 185 000
Totala intäkter	2879491	2894771	2931884	2886731	2773916	2774985	2876782	3050385
Skuldkvoten	7,4	7,0	6,6	6,3	6,4	6,2	5,8	5,3
Årsavgifter	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Grundavgift	2541804	2541804	2541804	2510013	2354232	2293824	2351323	2529072
Årsavgift kr / kvm	816	816	816	805	755	736	754	812

Räknat på total boyta utan lokaler 3116,4 kvm

Diagram över BRF Pelarens siffror år 2003-2024

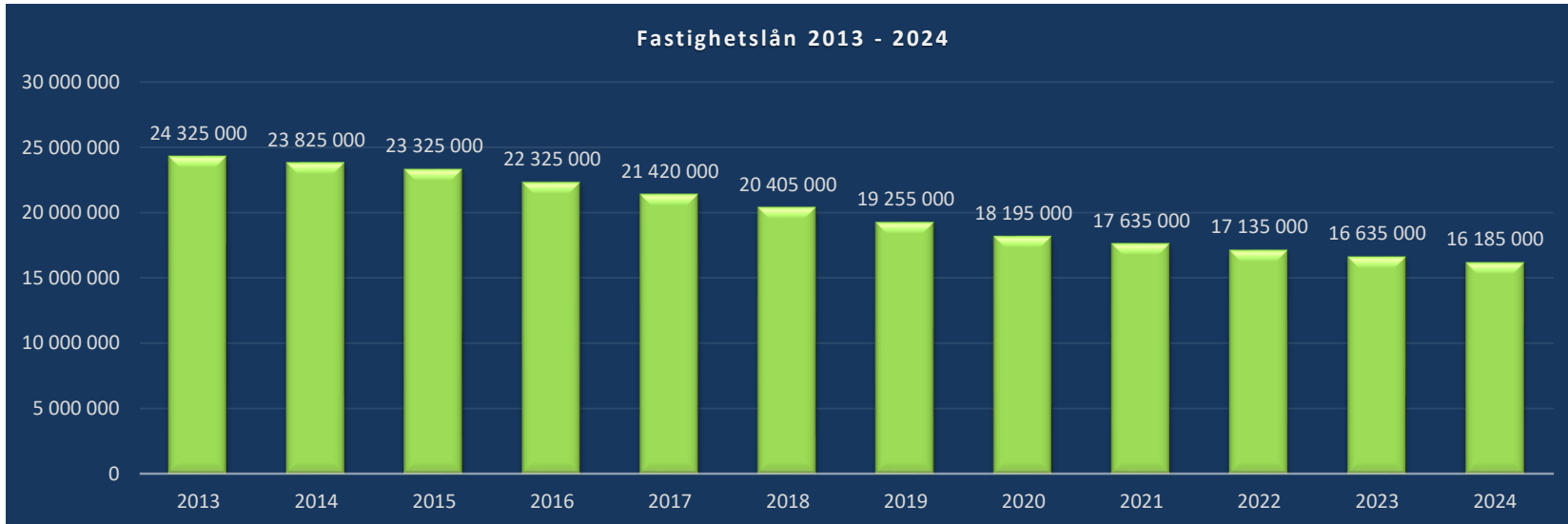
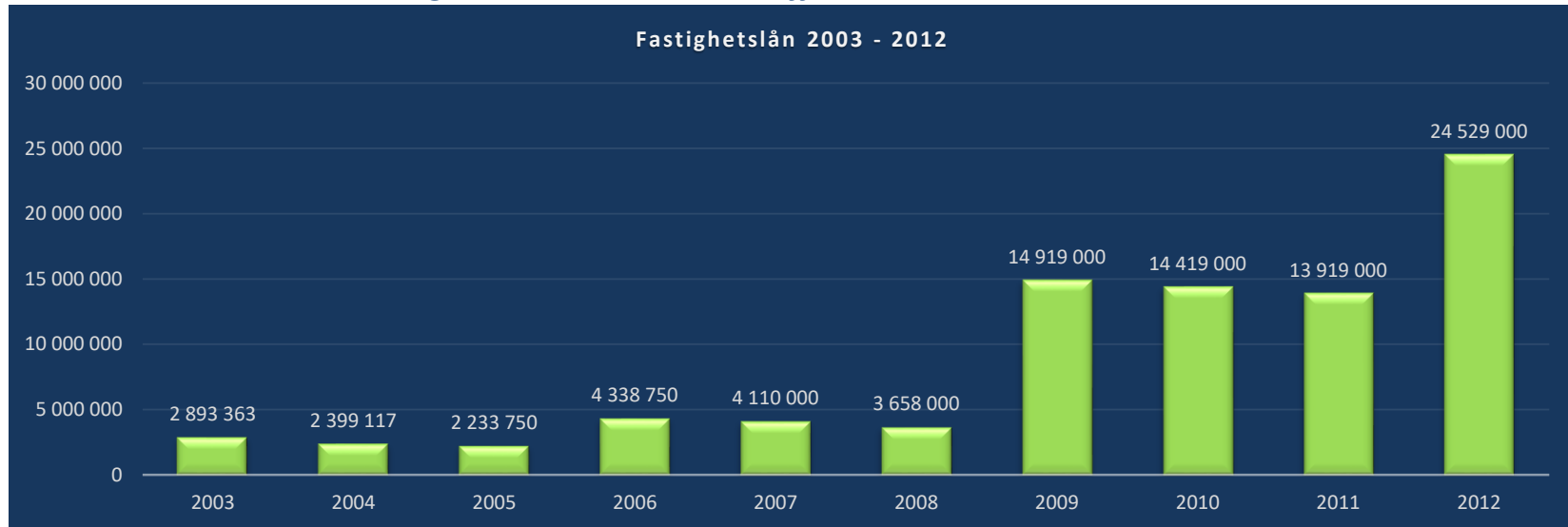


Diagram över BRF Pelarens siffror år 2003-2024

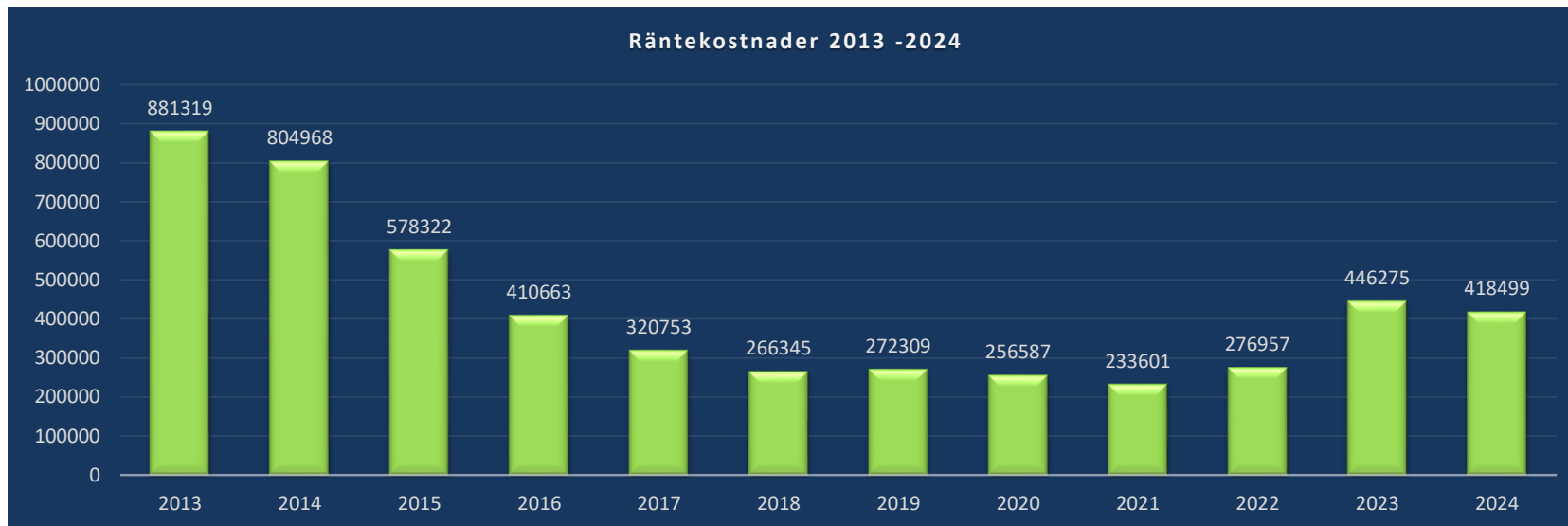


Diagram över BRF Pelarens siffror år 2003-2024

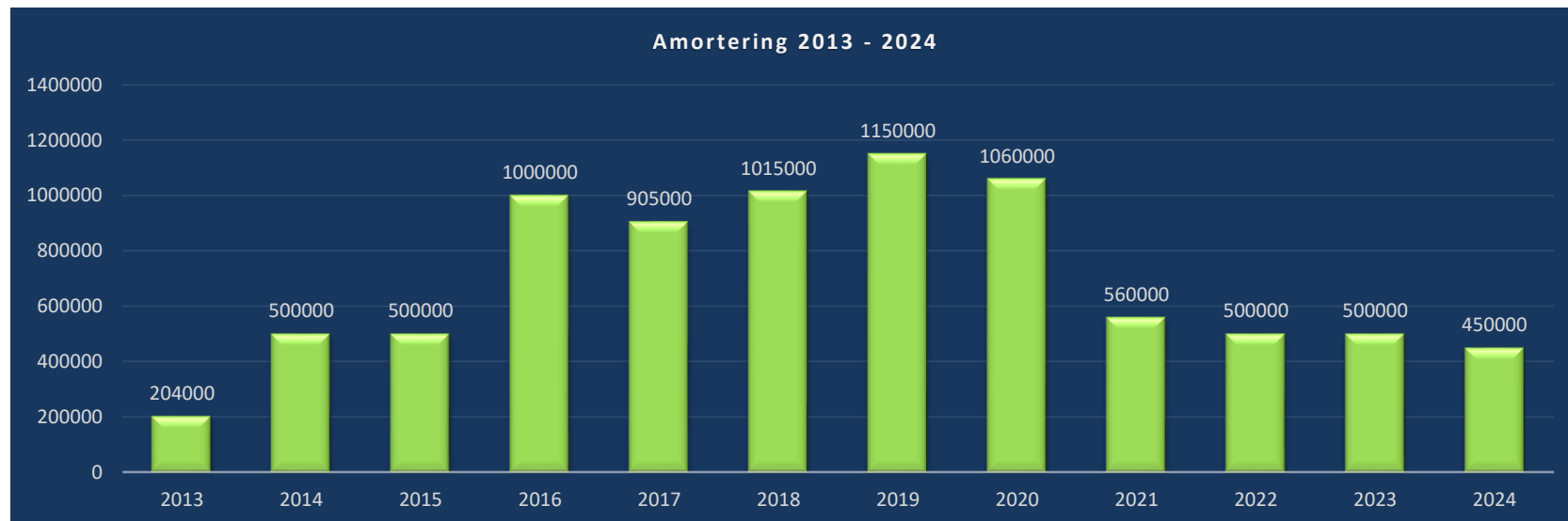


Diagram över BRF Pelarens siffror år 2003-2024

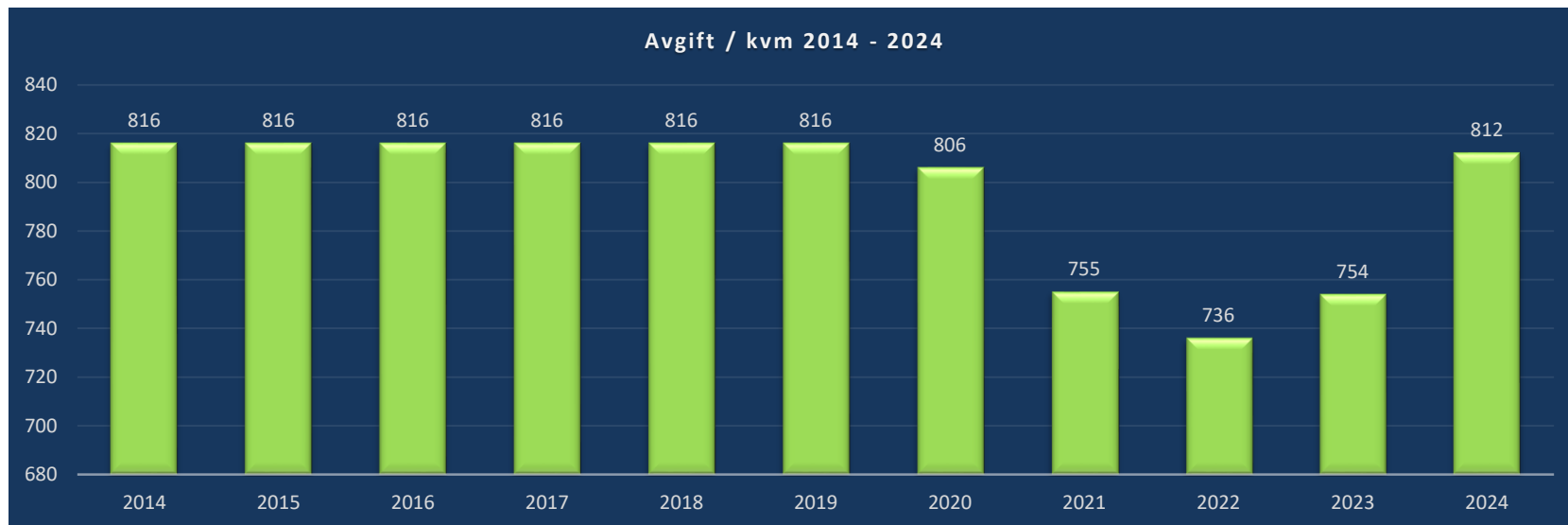
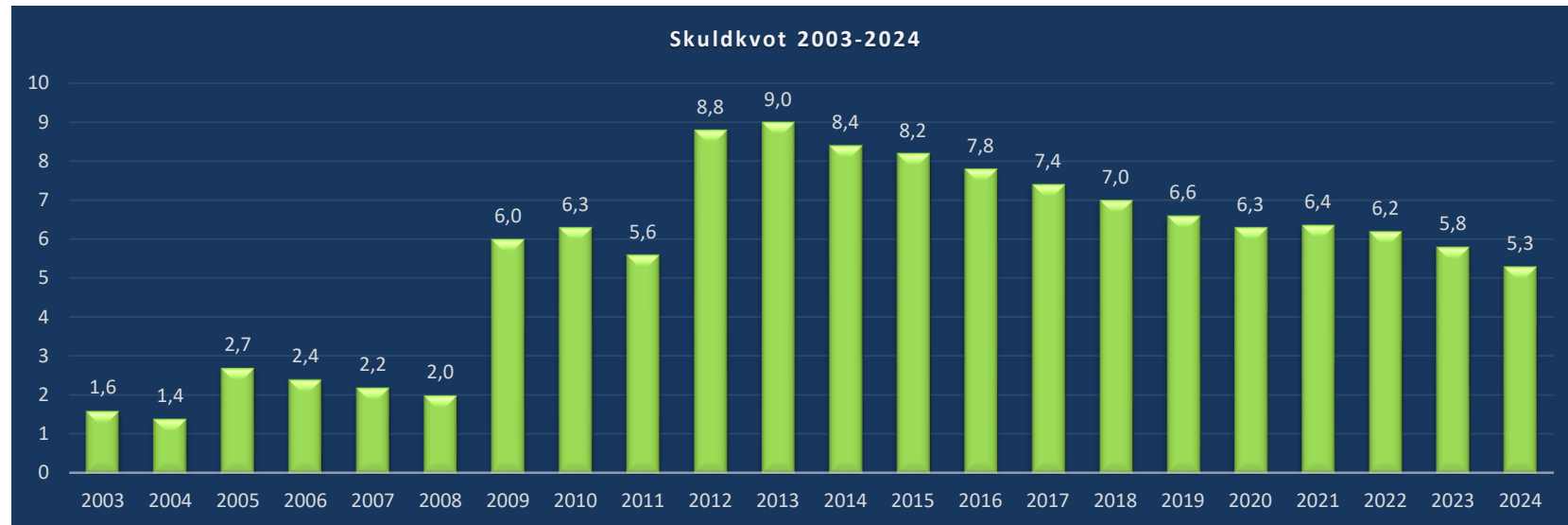


Diagram över BRF Pelarens siffror år 2014-2024

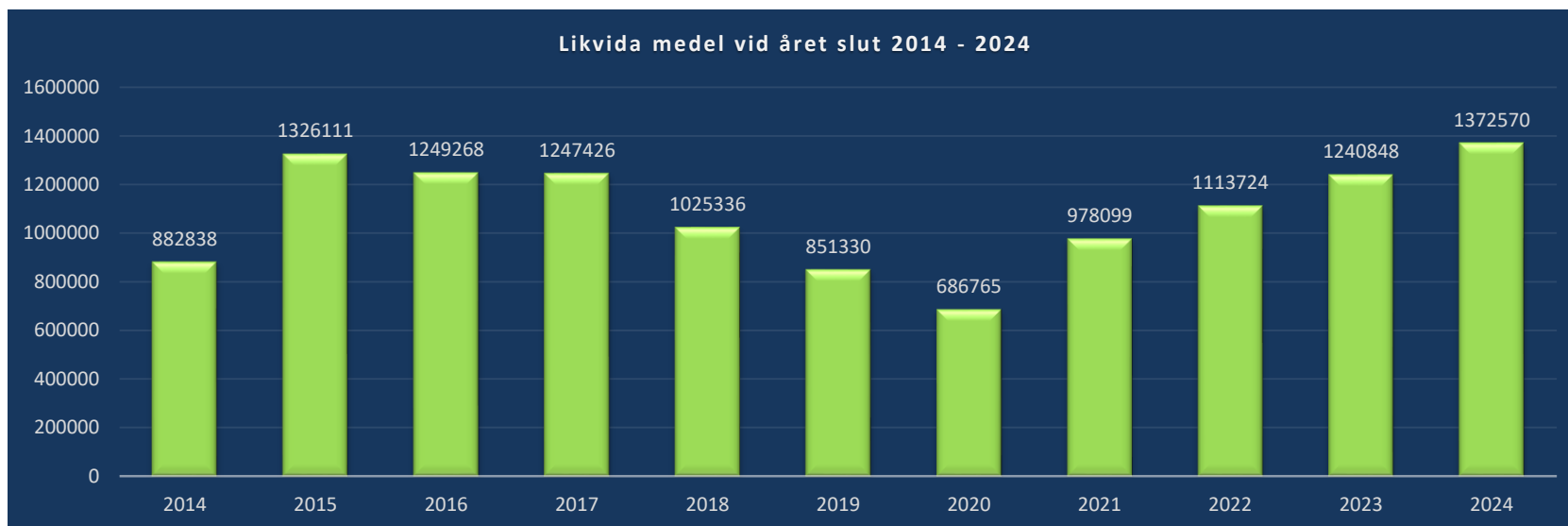
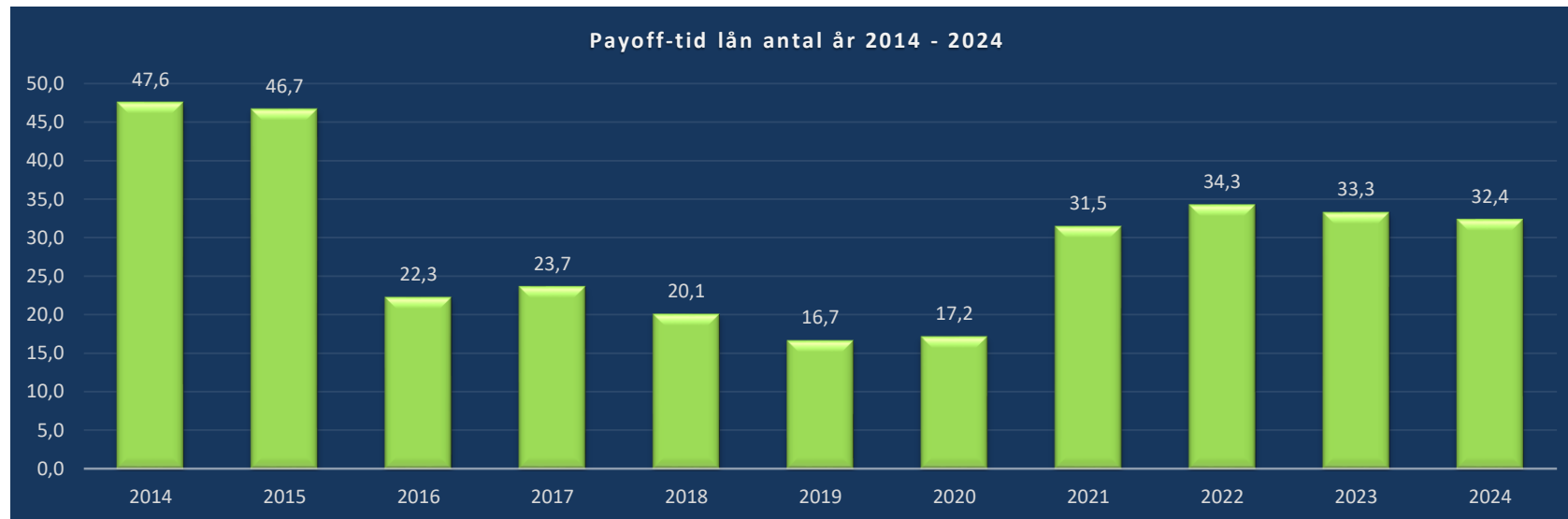
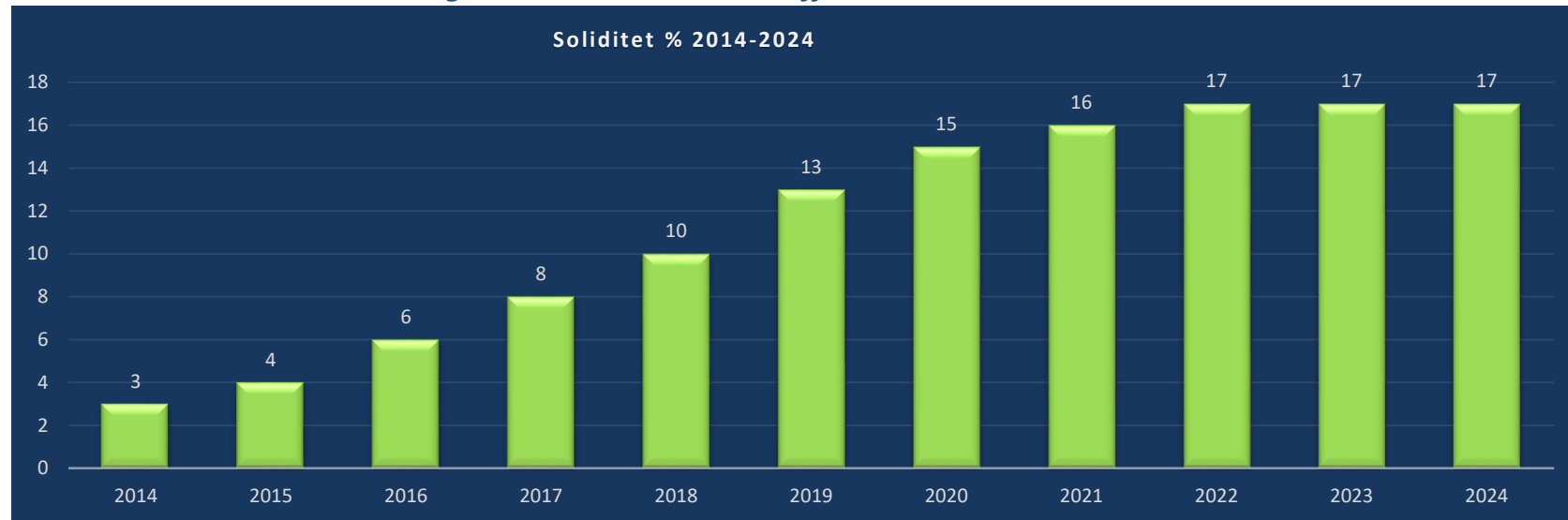
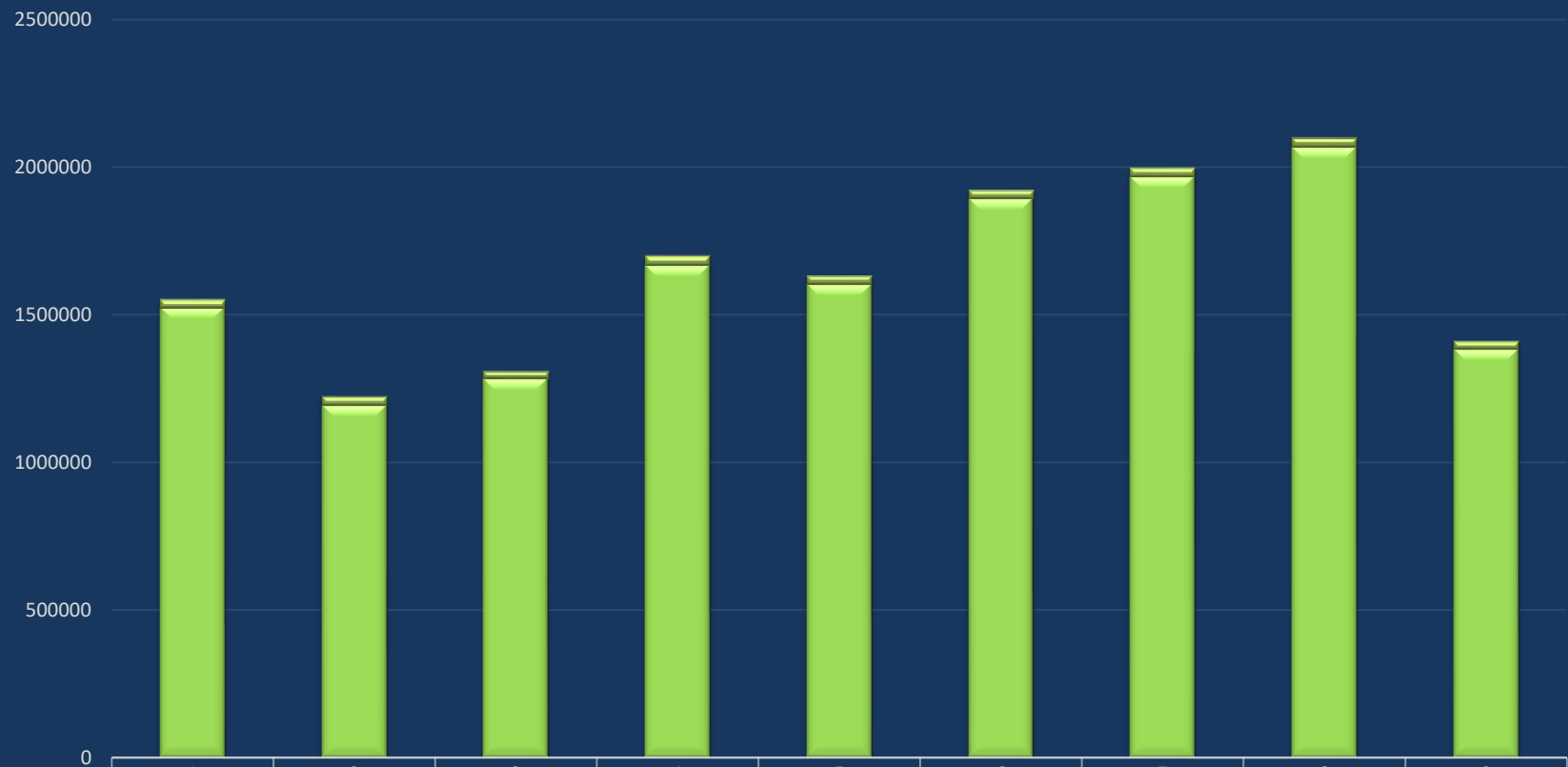


Diagram över BRF Pelarens siffror år 2014-2024



Försäljningsstatistik 2017 - 2019



	1	2	3	4	5	6	7	8	9
År	2017	2017	2018	2018	2019	2019	2019	2019	2019
Kvadratmeter	56	42	54	54	59	68,8	68,8	68,8	54
Pris / kvm	27232	28452	23796	30926	27203	27544	28634	30087	25648
Försäljningspris	1525000	1195000	1285000	1670000	1605000	1895000	1970000	2070000	1385000

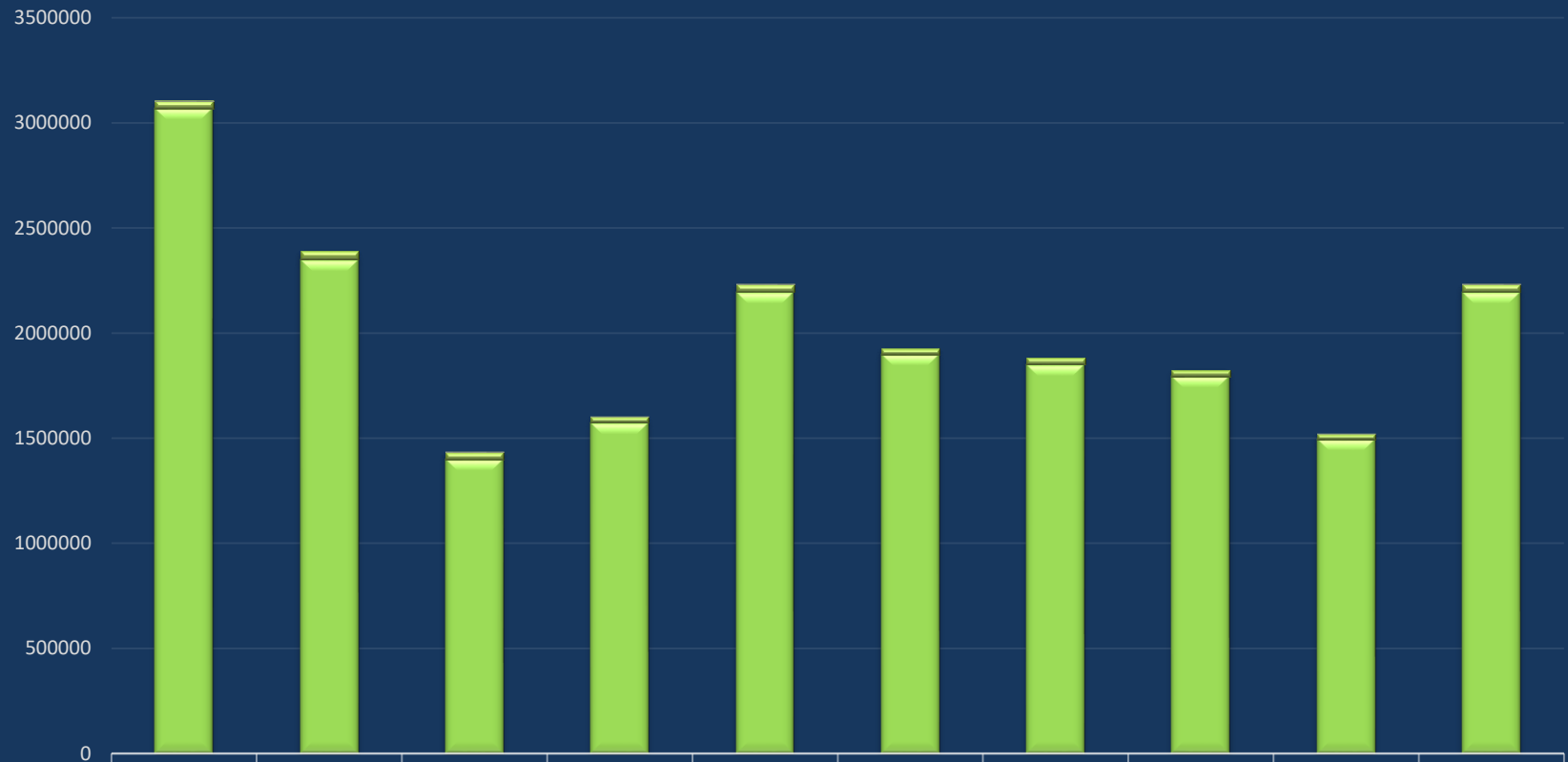
■ Försäljningspris
 ■ Pris / kvm
 ■ Kvadratmeter
 ■ År

Försäljningsstatistik 2020 - 2021



■ Försäljningspris ■ Pris / kvm ■ Kvadratmeter ■ År

Försäljningsstatistik 2022 -2024



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
År	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024
Kvadratmeter	86,5	56	42,2	56	59	71,8	60	60	59	59
Pris / kvm	35491	41964	33175	28125	37203	26462	30833	29917	25339	37203
Försäljningspris	3070000	2350000	1400000	1575000	2195000	1900000	1850000	1795000	1495000	2195000

■ Försäljningspris
 ■ Pris / kvm
 ■ Kvadratmeter
 ■ År