

Nyckeltal i Brf Pelaren. År 2016 - 2023

Yta enligt årsredovisning

Total tomtarea	3968 kvm		
Total boarea	3116,4 kvm		
Lokaler	273 kvm	Garage	345 kvm
Total yta med lokal	3389,4 kvm	Total yta med garage	3734,4 kvm

Tal ur årsredovisning	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Resultat efter finansiella poster	421000	441000	391000	537283	421984	167455	95286	74299
Lån totalt	22 325 000	21 420 000	20 405 000	19 255 000	18 195 000	17 635 000	17 135 000	16 635 000
Lån / kvm	6 587	6 320	6 020	5 681	5 368	5 203	5 055	4 908
Avskrivning / år	492 250	492 250	492 250	492 250	492 250	492 500	492 500	492 500
Amortering kr / år	1 000 000	905 000	1 015 000	1 150 000	1 060 000	560 000	500 000	500 000
Amortering / kvm	295	267	299	339	313	165	148	148
Payoff-tid lån antal år	22,3	23,7	20,1	16,7	17,2	31,5	34,3	33,3
Räntekostnad kr / år	410663	320753	266345	272309	256587	233601	276957	446590
Räntekostnad / kvm / år	121	95	79	80	76	69	82	120
Räntekänslighet	9%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%
Sparande / kvm / år	318	331	324	338	321	258	230	188

Totalt lån dividerat med intäkterna ger skuldkvoten

Lån totalt	22 325 000	21 420 000	20 405 000	19 255 000	18 195 000	17 635 000	17 135 000	16 635 000
Totala intäkter	2852784	2879491	2894771	2931884	2886731	2773916	2774985	2876782
Skuldkvoten	7,8	7,4	7,0	6,6	6,3	6,4	6,2	5,8

Årsavgifter	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Grundavgift	2541804	2541804	2541804	2541804	2510013	2354232	2293824	2351323
Årsavgift kr / kvm	816	816	816	816	805	755	736	754

Räknat på total boyta utan lokaler 3116,4 kvm

Diagram över BRF Pelarens siffror år 2003-2023

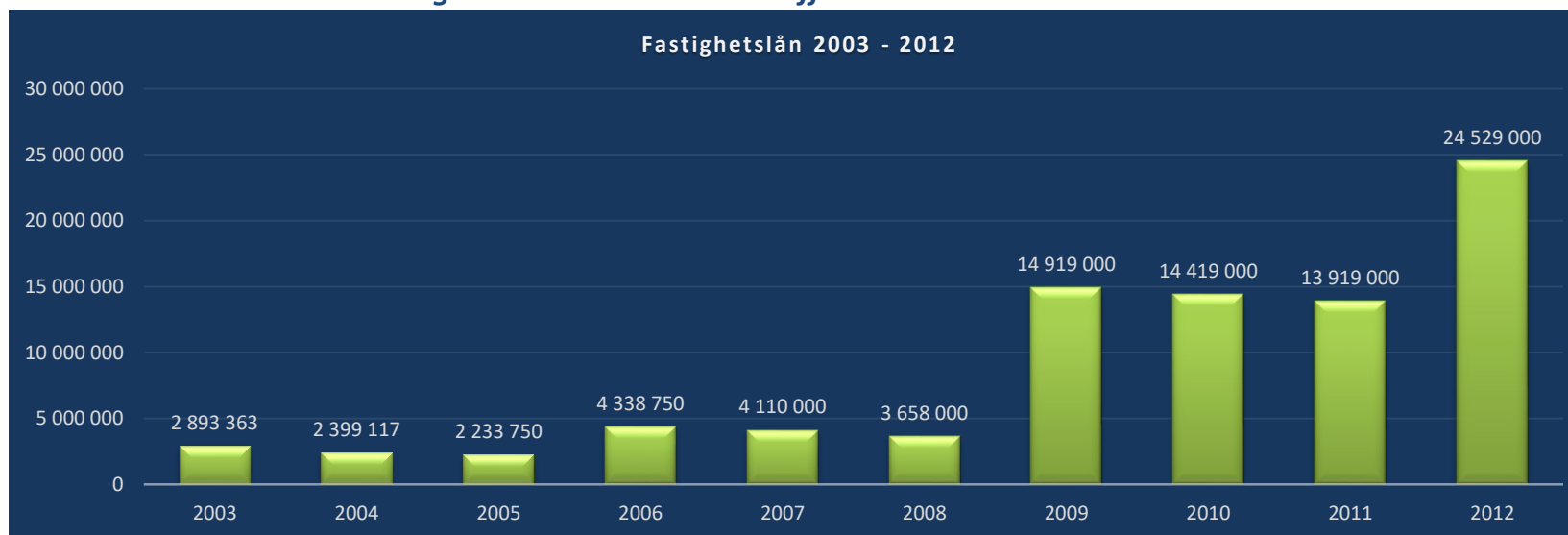


Diagram över BRF Pelarens siffror år 2003-2023



Diagram över BRF Pelarens siffror år 2003-2023



Diagram över BRF Pelarens siffror år 2003-2023

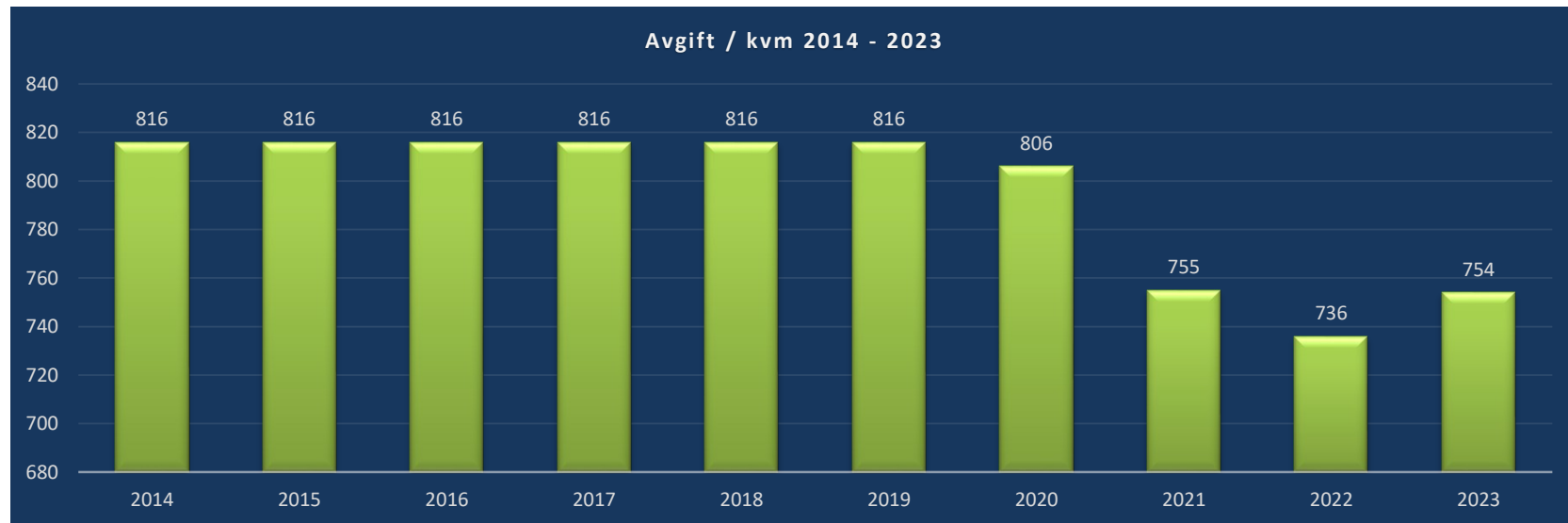
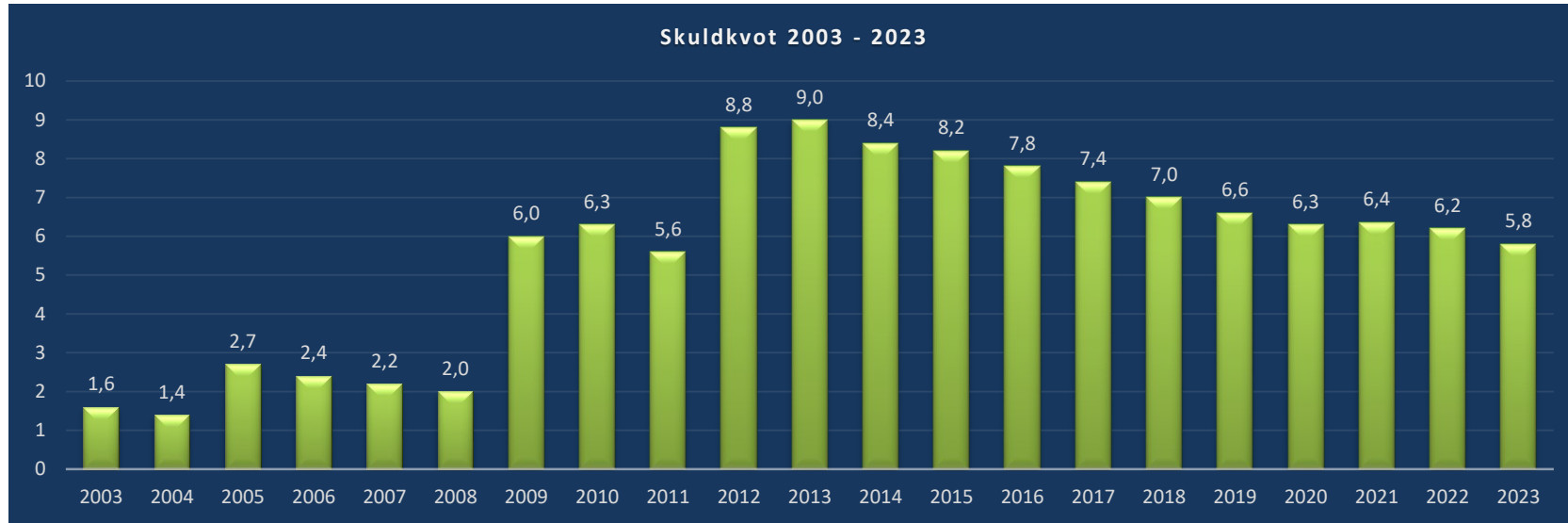


Diagram över BRF Pelarens siffror år 2014-2023

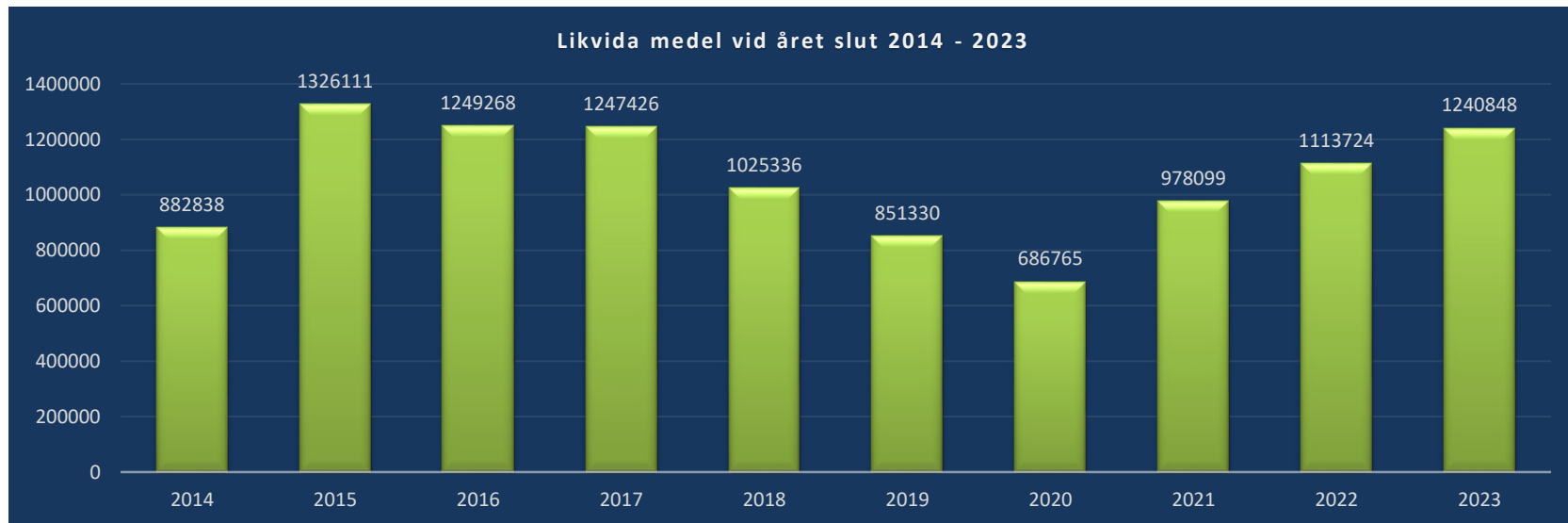
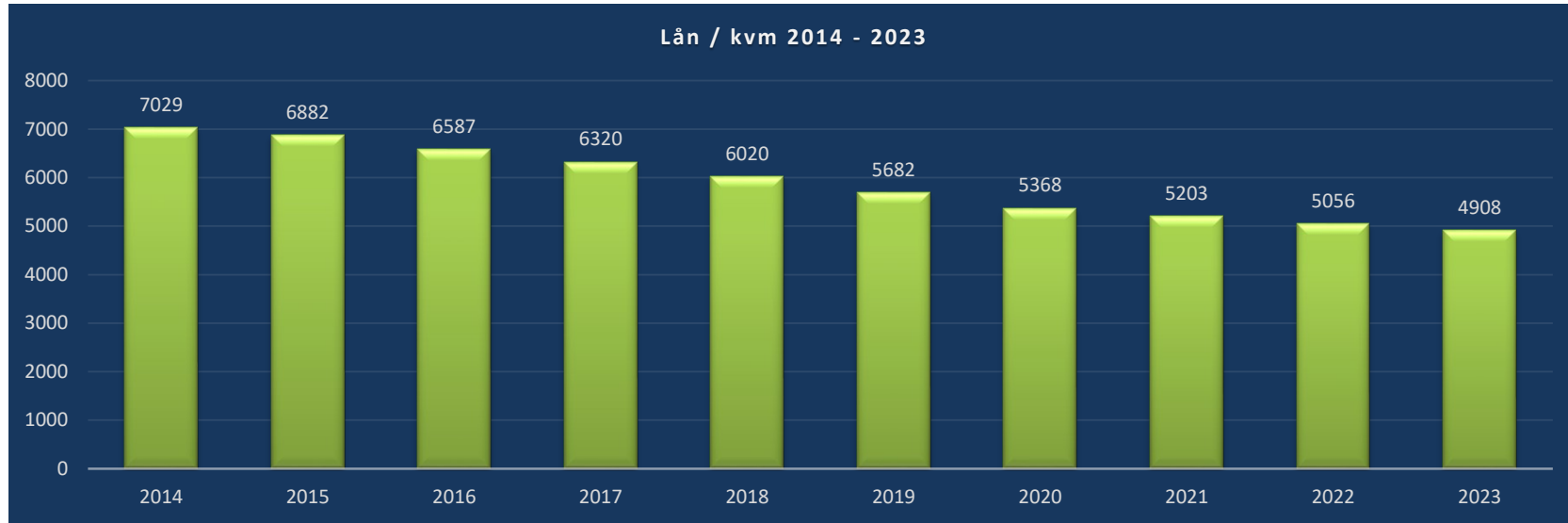
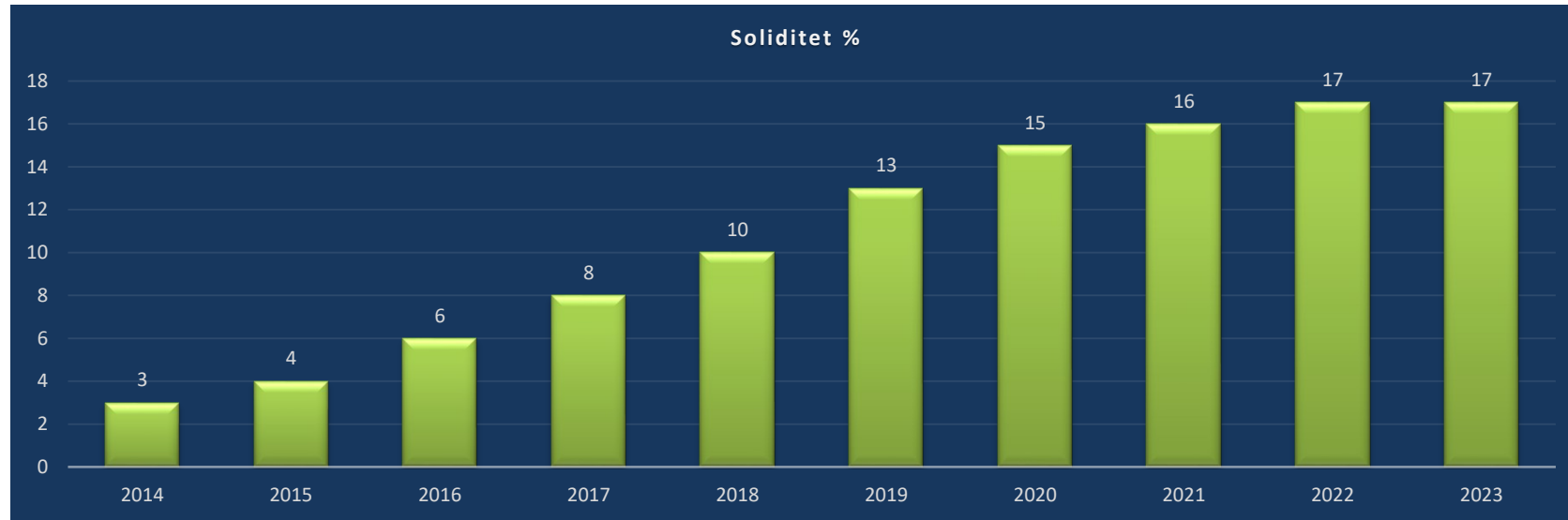
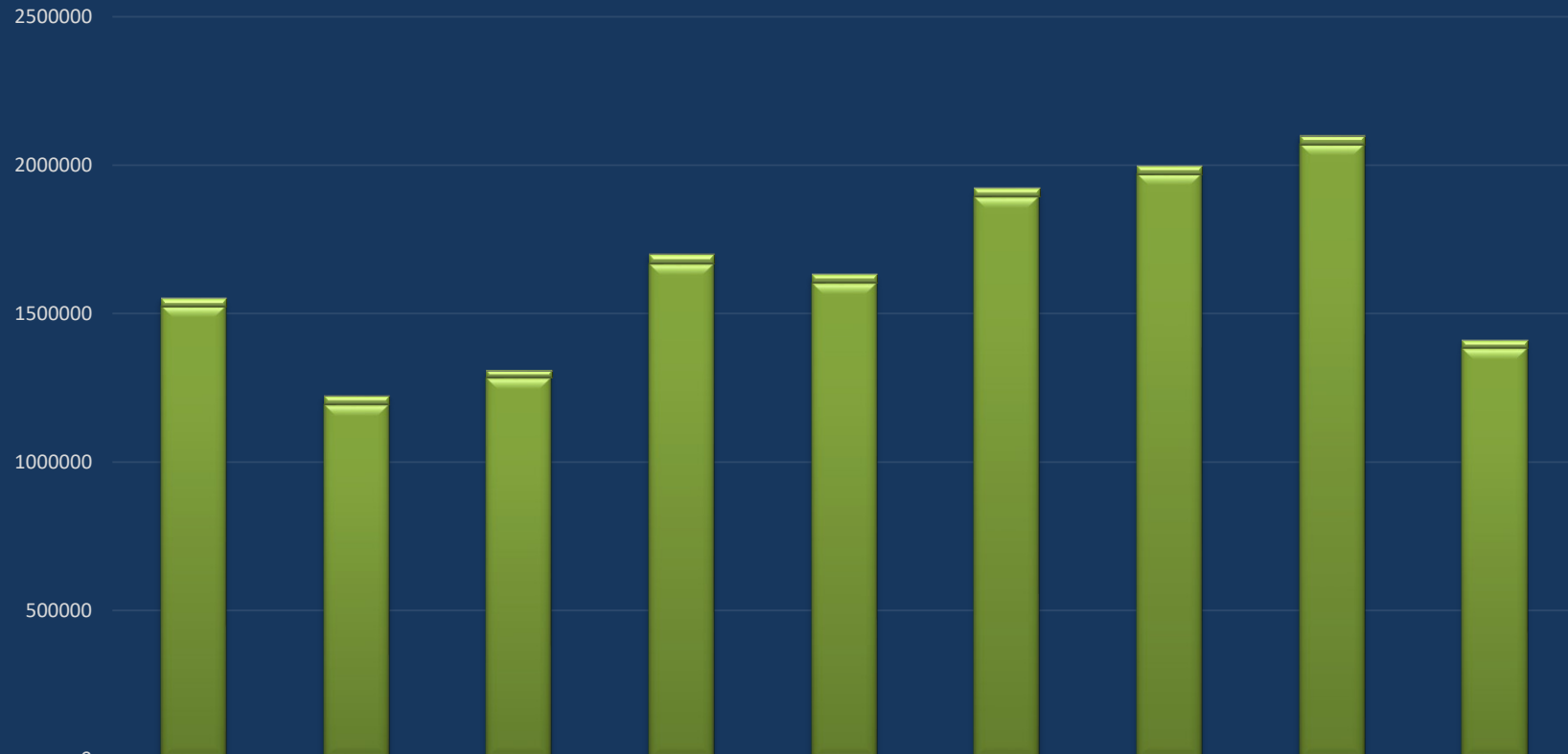


Diagram över BRF Pelarens siffror år 2014-2023



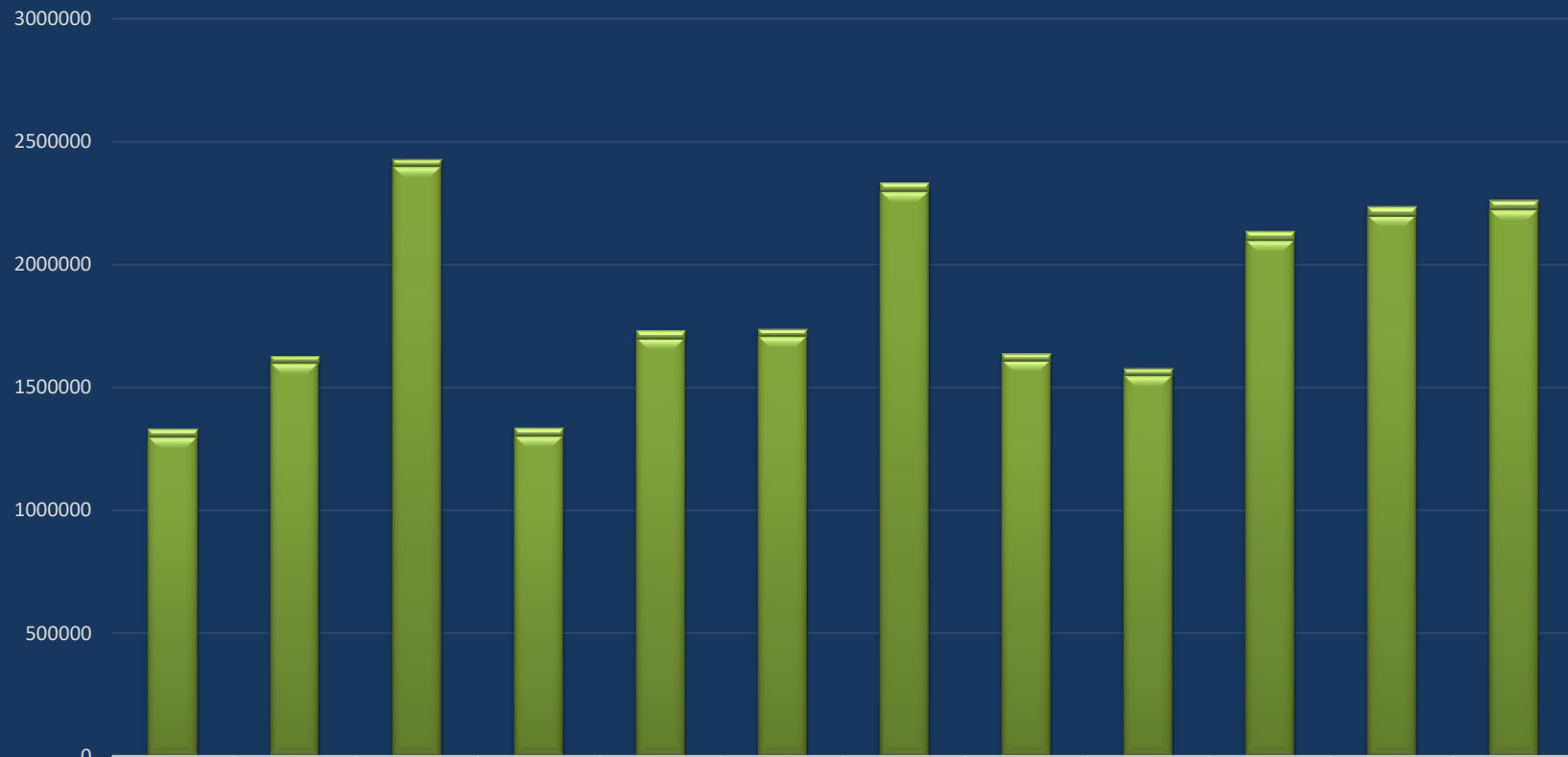
Försäljningsstatistik 2017 - 2019



	1	2	3	4	5	6	7	8	9
■ År	2017	2017	2018	2018	2019	2019	2019	2019	2019
■ Kvadratmeter	56	42	54	54	59	68,8	68,8	68,8	54
■ Pris / kvm	27232	28452	23796	30926	27203	27544	28634	30087	25648
■ Försäljningspris	1525000	1195000	1285000	1670000	1605000	1895000	1970000	2070000	1385000

■ Försäljningspris ■ Pris / kvm ■ Kvadratmeter ■ År

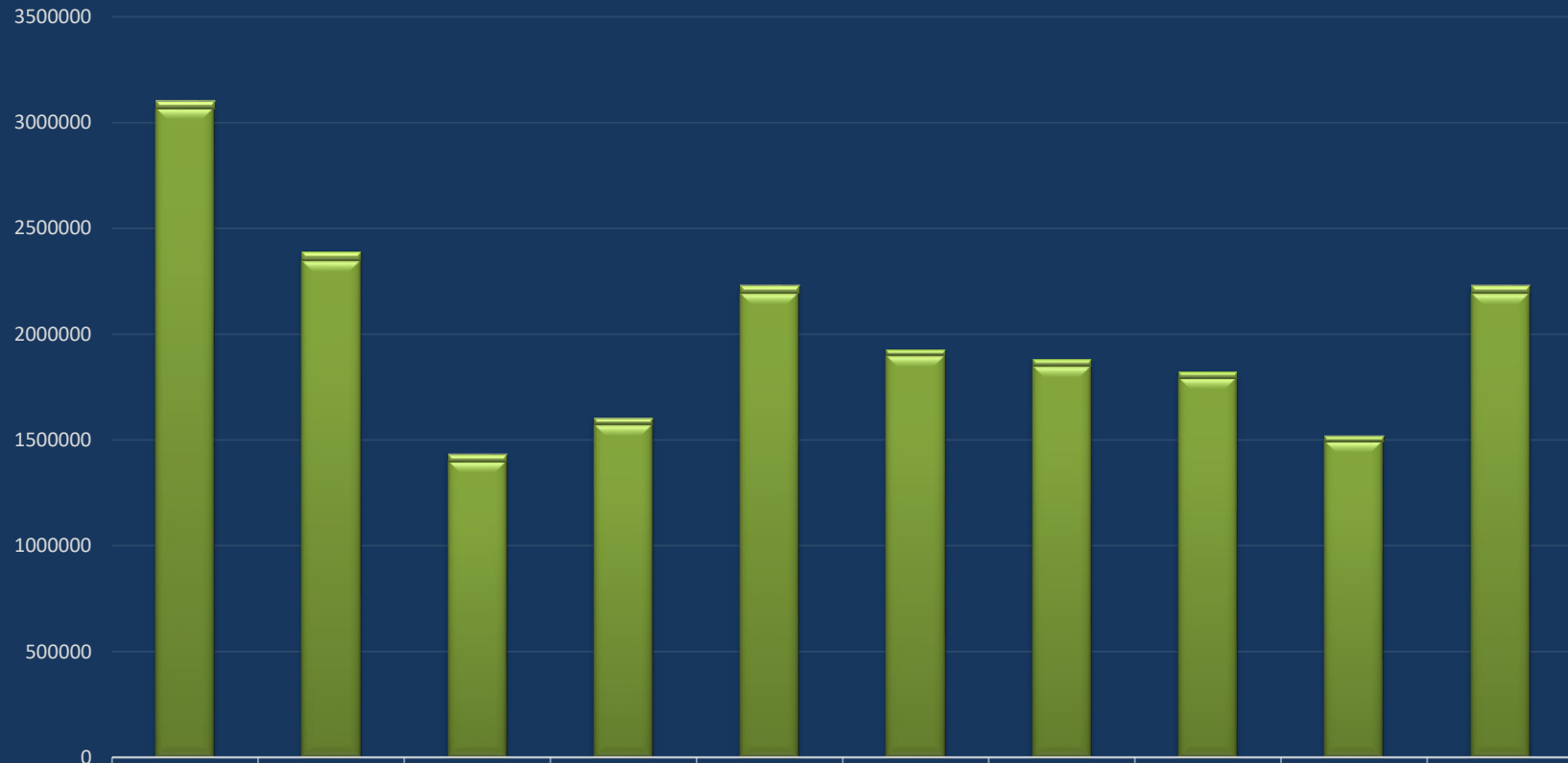
Försäljningsstatistik 2020 - 2021



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
År	2020	2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Kvadratmeter	42	59	86,5	42	56	60	68,8	59	59	59	60	59
Pris / kvm	30952	27119	27746	31071	30357	28500	33430	27288	26271	35593	36667	37712
Försäljningspris	1300000	1600000	2400000	1305000	1700000	1710000	2300000	1610000	1550000	2100000	2200000	2225000

■ Försäljningspris
 ■ Pris / kvm
 ■ Kvadratmeter
 ■ År

Försäljningsstatistik 2022 -2024



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
År	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024
Kvadratmeter	86,5	56	42,2	56	59	71,8	60	60	59	59
Pris / kvm	35491	41964	33175	28125	37203	26462	30833	29917	25339	37203
Försäljningspris	3070000	2350000	1400000	1575000	2195000	1900000	1850000	1795000	1495000	2195000

■ Försäljningspris
 ■ Pris / kvm
 ■ Kvadratmeter
 ■ År