

Brf Pelaren fastighetsinformation 2025-04-24

Brf Pelaren är byggt år 1956. Huset har 2 st kroppar i vinkel. 36 lägenheter med adress Grönalundsgatan 5A-5C. 4 våningar!
18 lägenheter med adress Hyllie Kyrkoväg 55A & 55B. 3 våningar!

Föreningen äger marken! Vi behöver därför inte oroa oss för någon tomträttsavgäld som höjs vart 10:e år. Att äga marken håller kostnaderna nere för medlemmarna.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening!

Huset har totalt 54 lägenheter. Fördelningen är:

7 st lägenheter med 1 rum & kök (ca 42 kvm + 7 kvm balkong)
36 st lägenheter med 2 rum & kök (ca 54-60 kvm + 7 kvm balkong)
9 st lägenheter med 3 rum & kök (ca 69 kvm + 7 kvm balkong)
2 st lägenheter med 4 rum & kök (ca 87 kvm + 10 kvm balkong)

Föreningen har 4 st lokaler!

Vi har 3 st lokaler uthyrda; Markplan: Frisör Salong Kerstin & Thaidii Massage AB. En källarlokal uthyrd.

Den sista lokalen används som styrelserum samt till årsmöten. Föreningens medlemmar kan även låna denna lokal.

Total tomtarea = 3968 kvm

Total bostadsyta = 3116,4 kvm

Total lokalarea = 273 kvm

Total garagearea = 253 kvm

Utförda större renoveringar visas nedan!

1998 Hissar installerade.

2005 Takomläggning med nya tegelpannor och plåtade imkanaler i kök och badrum.

2007 Fjärrvärmväxlare.

2009 Stambyte med nya avlopp i gjutjärn och kaklade badrum med golvvärme-el.

2009 Nya termostatventiler till radiatorerna.

2009 Fasad omfogad.

2010 Miljöhus för sophantering.

2011 Inglasning och breddning av balkonger.

2011 Nya fönster och balkongdörrar.

2013 Separering av dagvatten.

2015 Renovering av husgrund.

2016 Parkeringsplats Grönalundsgatan asfalterad samt nytt staket.

2017 Nya fönster och dörrar till butikslokalerna.

2022 Trappor renoverade och målade samt nya plattor i trädgård samt vid butikerna

2023 Avlopp spolade. Nytt nyckelsystem till källaren. Ny torktumlare och torkrumsavfuktare

2024 Nya tvättmaskiner och ny torkrumsavfuktare.

Avgifter i föreningen!

Avgiften från 2024-01-01 är 812 kr / kvm. 2025-01-01 höjdes inte avgiften eftersom det inte fanns behov.

Någon höjning till 2026-01-01 kan ske med 1-3% om det behövs. Detta ser vi över vid budgetmötet i Oktober i år.

Inga större arbeten är inplanerade för de närmsta 5 åren utan endast normalt underhåll av fastigheten.

Avgift / kvm år 2014 till 2020-09-30 = 816 kr / kvm

Avgift helår 2020 = 806 kr / kvm.

Avgift helår 2021 = 756 kr / kvm.

Avgift helår 2022 = 736 kr / kvm.

Avgift helår 2023 = 755 kr / kvm.

Avgift helår 2024 = 812 kr / kvm.

Avgiften är olika beroende på vilken storlek lägenheten har samt vilken våning man bor på.

Avgiften nedan är baserad på 812 kr / kvm

Grundavgift för 1 rum & kök = 2989 till 3070 kr per månad.

Grundavgift för 2 rum & kök = 3627 till 4007 kr per månad.

Grundavgift för 3 rum & kök = 4439 till 4711 kr per månad.

Grundavgift för 4 rum & kök = 5478 kr per månad.

Utöver grundavgiften tillkommer obligatorisk TV-avgift 159 kr per månad & bredbandsavgift 183 kr per månad.

Försäkring!

Bostadsrättsföreningen har tecknat bostadsrättstillägg tillsammans med föreningens fastighetsförsäkring. Övrig försäkring står bostadsrättshavaren själv för.

Brf Pelaren fastighetsinformation 2025-04-24

Miljöhus!

På Grönalundsgatan innanför parkeringen finns vårt fina miljöhus med sedumtak.

Här kan man kasta sina sopor, matavfall, plast, kartonger, tidningar, glas, metall och batterier/glödlampor. El och miljöfarligt avfall får ej slängas här. Större föremål får man själv åka till närmaste avfallsstation och slänga där. SYSAV Ollebo närmaste station.

Tvättstugor i källaren!

Det finns 2 tvättstugor i källaren med vars 3 st tvättmaskiner, 1 torktumlare och 2 bra torkrum med avfuktare och takfläktar. (Se flik tvättstugor.)

Parkeringsplatser!

Huset har ett garage med 8 bilplatser och 1 MC-plats. Det finns även 13 st parkeringsplatser utomhus på Grönalundsgatan numrerade 1-13.

Kostnad för parkeringsplats 1-13 utomhus är 200 kr per månad.

Kostnad för bilparkering i garage är 300 kr per månad.

Kostnad för en MC-parkering i garaget är 200 kr per månad.

Kösystem finns för de olika platserna!

Garaget har fått elmanövrerad portöppning 2023.

I nuläget finns inga laddstolpar för elbil !

Förråd

Till var lägenhet ingår 2 st förråd i källaren. Ett större förråd ca 2,2-3,5 kvm höjd 240 cm. Det finns också ett lite mindre förråd på ca 60B x 80D x 240H cm.

Cyklar

I källaren finns 2 st cykelrum. En med ingång Hyllie Kyrkoväg 55 och en bredvid garaget på Grönalundsgatan 5.

Det är gratis förvaring av cyklar i cykelrummen. Lådcyklar är för breda och går tyvärr inte in genom dörren till cykelförråden.

TV / Bredband!

Gruppanslutning av bredband från Telenor med hastighet 250 / 250 mbit/s är standard i huset. IP-telefoni kan väljas till!

Tv-boxen är också från Telenor och där finns kanalerna 1-12 + Danmark 1 & TV2 Danmark + flex 8 (se flik tv-bredband).

Det finns även några extra kanaler till.

TV / bredband är en obligatorisk kostnad med 159 kr för TV & 183 kr för bredband per månad. Visas separat på avgiftsavierna.

Trädgård

I trädgården finns 2 st uteplatser med bord och stolar för ca 10 personer per plats. Grill finns också på varje uteplats. Det finns också kuddar till stolarna nere i källaren samt några filtar. Uteplatsen vid miljöhuset har ett solskydd som man kan dra över. Parasoller finns till den andra uteplatsen.

Hissar

Det finns hiss i varje trappuppgång. Hissen går från entréplan upp till 4:e våningen på Grönalundsgatan 5A-5C & upp till 3:e våningen på Hyllie Kyrkoväg 55A-55B.

Hissen går inte ned i källaren!